



Liquidación de expensas Periodo Abril 2025



Indice:

- ✓ **Notitrancos (Incluye morosos no aptos para uso instalaciones)Página 1 a 6**
- ✓ **Conformación de Saldos..... Página 7 a 13**
- ✓ **Resumen FinancieroPágina 14**
- ✓ **Detalle de los GastosPágina 15 a 16**
- ✓ **Depósitos sin IdentificarPágina 17**



NOTI TRONCOS

Estimados Socios,

Queríamos compartir y reiterar con Uds. algunas novedades/normas a cumplir:

1: SEGURIDAD VIAL

REITERAMOS CON EL FIN DE EVITAR ACCIDENTES Y TRAGEDIAS, LA NECESIDAD DE ESTACIONAR DE CULATA TANTO EN ESPACIOS PUBLICOS COMO PRIVADOS, NO TRANSITAR MARCHA ATRÁS COMO ASI TAMBIÉN TRANSITAR CON LA VELOCIDAD MAXIMA PERMITIDA (7KM/H – PASO DE HOMBRE). ¡¡NO ESPEREMOS A QUE NOS SUCEDA UNA TRAGEDIA DENTRO DEL COUNTRY!! CUIDEMOS A LOS MÁS PEQUEÑOS.

a: ESTACIONAMIENTO DE CULATA

En los espacios **públicos y privados** es obligatorio estacionar de culata. El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 1 Cuota de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 1 y 5 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

b: VELOCIDAD PERMITIDA

La velocidad de circulación de vehículos no deberá exceder los 7 kilómetros por hora (paso de hombre).

El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 2 Cuotas de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 2 y 10 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

2: Prohibido el Pago en efectivo - Imputación



***No se aceptan pagos en efectivo por ningún tipo de concepto.**

***Todos los pagos se realizan en el Banco SANTANDER CTA. CTE. 454-006029/7 CBU 0720454220000000602972**

***La notificación de los pagos debe hacerse solo mediante la aplicación del country.**

3: CELULAR DE EMERGENCIAS

Informamos el nuevo número de emergencias para comunicarse con la guardia: 116952-2752 / 116992-2454 / 112446-7218

4: Nuevo Sistema de Registros - Consultas y Varios

Recordamos que solo podrán ingresar las visitas que fueron cargadas a través de la aplicación.

A través del siguiente código qr pueden ingresar directamente al sistema





5: Cuadro Tarifario Vigente

Concepto	Ultima Fecha de Ajuste	Tarifa \$
Alquiler de Quincho	Mayo-25	30.000,00
Alquiler de SUM	Mayo-25	65.000,00
Invitado de Tenis	Mayo-25	15.000,00
Invitado Actividad	Mayo-25	15.000,00
Mantenimiento Lote	Mayo-25	32.560,00
Trabajo Tarifado 1/2 Hora	Mayo-25	6.000,00
Invitado Sauna	Mayo-25	15.000,00
Peso Tronco	Mayo-25	17.539,00

6: Horarios de Ingreso Para Trabajos de Terceros

Recordamos los horarios para el ingreso de personas para realizar trabajos en las unidades:

Lunes a Jueves de 8hs. a 18hs. / Viernes de 8hs. a 17hs.

7: Actividades que tienen para realizar los socios/as en el country:

SÁBADOS:

- . Tenis adultos
- . Fútbol todas las categorías (varones)
- . Futbol femenino menores y adultas
- . Gap
- . Crossfit
- . Zumba



DOMINGOS:

- . Futbol mayor de 40 años
- . Funcional
- . Stretching
- . Yoga

MARTES Y JUEVES:

- . Funcional

TODOS LOS DÍAS :

- . Gimnasio (7:00 hs a 23:00hs.)
- . Sauna (9:00hs a 21:00hs.)
- . Tenis (reservas a través de la aplicación)
- . Paddle (reservas a través de la aplicación)

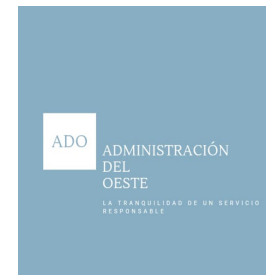
SÁBADOS Y DOMINGOS:

- . Actividades deportivas y recreativas para menores

8: Morosidad

Se informa que, en caso de encontrarse en mora mayor a 3 meses en el pago de expensas, el grupo familiar no podrá ingresar a las áreas comunes como deportivas, vestuarios, pileta o realizar actividades y colonia de verano tal como lo establece el punto 5.1 del Reglamento de Convivencia que a continuación se transcribe:

"A las áreas deportivas, vestuarios, podrán ingresar solamente todos aquellos que estén inscriptos en el padrón siempre que:



a) No se hallen en mora mayor a dos meses en el pago de expensas."

Por favor tener en cuenta que cualquier incumplimiento a la prohibición de acceso a las áreas o actividades mencionadas será sancionado con la aplicación de penas pecuniarias.

Tratamiento de morosos: cuando la deuda acumulada equivale a más de 3 expensas se enviará carta documento para regularizar la misma (el gasto que se genere se carga a la unidad deudora) y en el caso de no cancelarla pasa automáticamente el estudio jurídico para su recupero judicial donde también todos los gastos y honorarios se cargaran a la unidad.

A continuación, se detallan Morosos:

UF	EN ESTUDIO JURIDICO (NO APTOS PARA USAR INSTALACIONES)	
96	BEZZATO JUAN CARLOS	\$12.366.843,96

9: Venta y Alquileres de Propiedades

Les informamos que quienes lo deseen, podrán publicar en el notitronco la venta o alquiler de las propiedades. Se publicará Numero de Unidad Funcional, Nombre y Apellido, dirección de mail de contacto, número telefónico, si es venta o alquiler.

Ante alquiler o venta se debe informar a la administración. Cabe aclarar, que bajo ningún concepto podrán ingresar al Country personas no acompañadas por inmobiliaria y/o propietario con el objeto de comprar o alquilar la casa. Esta situación será pasible de multa.

Este servicio es para uso exclusivo de los titulares de cada Unidad.

UF	Titular	Mail	Teléfono	Venta	Alquiler
32	Joly, Pablo	pabloejoy@gmail.com	1150073844	x	
116	SIMINO, HUGO	dsimino@gmail.com/ marcela.lacivita@gmail.com	1151037066	x	
50	ALONSO HORACIO	falonso7@hotmail.com	1167986006	x	
119	SIMINO, HUGO	dsimino@gmail.com/ marcela.lacivita@gmail.com	1127676617	x	



196	Adriana Siancha Iantorno	marcelozuliani@yahoo.com.ar	1132812222	x	
182	REMONDI, LUCIANO	andofurlandi@hotmail.com	1149492049	x	
133	PEÑA JORGE	jorgealpena@yahoo.com.ar	1141613788	x	
86	LARREA/BATILUSCHI	batyand77@hotmail.com	1166262985	x	
184	LUCERO EDUARDO	eduarsil@hotmail.com		x	
216	NORBERTO CAIRO		1162811188		x
217	FINKELSTEIN GABRIEL	ghfinkelstein@gmail.com	1126984351	x	

10: Descripción de Otros Ingresos – Resumen Financiero

- Intereses Ganados Fondo Común de Inversión: \$125.633,16

11: Deuda Mirage

- Deuda Mirage 2025: \$20.181.232,65

12: Super Ahorro Plus (Fondo de inversión del seguro):

Intereses ganados al 30/04/2025: \$1.434.495,92

Cordiales saludos,

Administración del Oeste

ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17 hs.



113059-5961
Cc Los Troncos

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 4-2025										
UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 12
1	JAMER NATALIO	0,50	571.870,01	0,00	571.870,01	0,00	0,00	0,00	632.002,01	632.002,01
4	CHAMULAK ALEJANDRO	0,88	753.901,04	0,00	754.079,00	0,00	-177,96	0,00	840.282,00	840.104,04
5	AMENDOLARA JAVIER	0,88	929.235,05	0,00	950.000,00	0,00	-20.764,95	0,00	938.937,00	918.172,05
6	KIRCHHEIMER PABLO	0,89	1.008.177,06	0,00	1.008.177,06	0,00	0,00	0,00	1.115.198,06	1.115.198,06
7	REMPELL CARLOS	0,89	572.592,07	0,00	572.592,07	0,00	0,00	0,00	628.282,07	628.282,07
11	VIZARI	1,05	1.290.539,11	0,00	0,00	0,00	1.290.539,11	59.637,17	800.297,83	2.150.474,11
12	AMMANN FERNANDO	0,59	608.608,12	0,00	610.000,00	0,00	-1.391,88	0,00	678.642,00	677.250,12
14	SOSA ANGEL	0,63	446.110,14	0,00	446.111,00	0,00	-0,86	0,00	489.952,00	489.951,14
15	GAGO EMMA	1,08	776.998,15	0,00	700.000,00	0,00	76.998,15	0,00	817.517,00	894.515,15
16	DOBISKY MARTIN	0,62	624.968,16	0,00	625.000,00	0,00	-31,84	0,00	692.422,00	692.390,16
18	PALLINI STELLA	0,55	696.064,18	0,00	406.858,18	0,00	289.206,00	13.258,18	447.022,00	749.486,18
19	FALCE PATRICIA	0,54	525.859,19	0,00	526.000,00	0,00	-140,81	0,00	582.355,00	582.214,19
20	SZULMAN SERGIO	1,86	1.231.638,20	0,00	1.232.000,00	16.602,20	16.240,40	0,00	1.351.741,80	1.367.982,20
24	LO TARTARO DOLORES	0,94	667.512,24	0,00	661.200,00	9.602,33	15.914,57	200,34	656.902,33	673.017,24
25	BEBCHUCK BERTA	0,47	370.514,25	0,00	370.514,25	0,00	0,00	0,00	407.272,25	407.272,25
27	KARP GUIDO LEANDRO	0,97	860.611,27	0,00	860.612,00	0,00	-0,73	0,00	949.298,00	949.297,27
28	STOSSL MARIANA	1,39	813.923,28	0,00	813.923,28	0,00	0,00	0,00	1.180.368,28	1.180.368,28
31	AGRANATI JAVIER	0,54	655.142,31	0,00	655.142,31	0,00	0,00	0,00	724.578,31	724.578,31
32	JOLY PABLO ERNESTO/RABEY	1,08	1.084.039,32	0,00	1.084.039,32	0,00	0,00	0,00	1.142.691,32	1.142.691,32
33	LOFFREDA GUSTAVO	0,50	676.292,33	0,00	500.000,00	12.500,00	188.792,33	9.192,70	711.155,30	909.140,33
34	RABINOVICH HECTOR	0,46	488.598,34	0,00	488.598,34	0,00	0,00	0,00	539.425,34	539.425,34
35	JINKIS HUGO	1,36	986.202,35	0,00	986.203,00	0,00	-0,65	0,00	1.085.152,00	1.085.151,35
37	YACUZZI PAULA	0,88	692.130,37	0,00	692.130,37	0,00	0,00	0,00	762.025,37	762.025,37
38	ELFFMAN MARIO	0,95	725.567,38	0,00	725.567,38	0,00	0,00	0,00	798.595,38	798.595,38
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	1,11	866.991,40	0,00	866.991,40	0,00	0,00	0,00	978.772,40	978.772,40
41	FEDERMAN SILVIA	0,93	722.934,41	0,00	720.000,00	1.111,09	4.045,50	179,28	791.705,63	795.930,41
42	SENDERS HILARION	0,98	925.120,42	0,00	926.006,00	4.127,19	3.241,61	135,94	1.024.384,87	1.027.762,42
43	WILHEM MARIO	0,55	406.374,43	0,00	406.374,43	0,00	0,00	0,00	446.492,43	446.492,43
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	0,97	863.520,44	0,00	863.520,44	17.270,39	17.270,39	857,70	961.478,35	979.606,44
47	KRAMER CLAUDIO	1,66	1.066.737,47	0,00	2.110.000,00	0,00	-1.043.262,53	0,00	1.175.426,00	132.163,47
49	SUS DIANA	0,46	680.669,49	0,00	666.000,00	-14.767,23	-97,74	0,00	398.792,23	398.694,49
50	ALONSO HORACIO	0,67	592.049,50	0,00	593.000,00	0,00	-950,50	0,00	652.846,00	651.895,50
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	0,46	937.523,52	0,00	937.523,52	0,00	0,00	0,00	539.425,52	539.425,52
56	WEINSTOCK ROSA / MARCHISIO	0,49	505.559,56	0,00	505.559,56	0,00	0,00	0,00	706.548,56	706.548,56
57	SHAPIRA CARLOS	0,60	557.606,57	0,00	558.000,00	0,00	-393,43	0,00	615.216,00	614.822,57
60	MASELLA MONICA	0,43	474.060,60	0,00	474.060,60	0,00	0,00	0,00	523.525,60	523.525,60
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA	0,54	1.412.301,62	0,00	750.000,00	1.250,00	663.551,62	29.445,07	515.038,93	1.208.035,62
64	LAMAS ANDRES	1,16	705.372,64	0,00	705.372,64	0,00	0,00	0,00	773.502,64	773.502,64
65	CANETTI NICOLAS ALEJANDRO	0,55	690.465,65	0,00	690.465,65	0,00	0,00	0,00	736.228,65	736.228,65
67	OPPENDANLER/ TERLIZZI	0,46	623.286,67	0,00	623.286,67	0,00	0,00	0,00	610.802,67	610.802,67
68	ALTMAN DANIEL	0,59	614.999,68	0,00	614.999,68	0,00	0,00	0,00	694.172,68	694.172,68

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 4-2025										
UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 12
69	TRACHTER LAURA	1,06	842.761,69	0,00	842.761,29	0,00	0,40	0,00	928.272,29	928.272,69
72	PIPKIN JUAN CARLOS/SANCHEZ	0,48	566.519,72	0,00	570.300,00	4.243,96	463,68	21,52	622.370,52	622.855,72
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	0,48	622.673,74	0,00	622.673,74	0,00	0,00	0,00	757.068,74	757.068,74
75	OLSZEVIICKI PABLO	0,52	516.220,75	0,00	516.220,75	3.441,47	3.441,47	170,61	599.635,67	603.247,75
76	GRINSZPUN CARLOS	0,48	497.805,76	0,00	497.805,76	0,00	0,00	0,00	549.495,76	549.495,76
77	STUDEMAN PAOLA /TURANO	0,48	373.461,77	0,00	373.461,77	0,00	0,00	0,00	409.922,77	409.922,77
78	BRONSTEIN HUGO	1,03	764.806,78	0,00	765.000,00	0,00	-193,22	0,00	842.586,00	842.392,78
84	VILLEGAS BUCHER LAURA	0,86	684.861,84	0,00	684.861,84	0,00	0,00	0,00	754.075,84	754.075,84
86	LARREA / BATILUSCHI	0,46	434.545,86	0,00	440.000,00	0,00	-5.454,14	0,00	468.579,00	463.124,86
87	KESZLER BERNARDINO/GRISOLIA/MANALO	0,54	610.043,87	0,00	610.043,87	0,00	0,00	0,00	659.182,87	659.182,87
88	TURANO SANTIAGO/PULIDO ANA INES	0,96	796.398,88	0,00	796.398,88	0,00	0,00	0,00	876.332,88	876.332,88
92	BAL RICARDO	0,60	555.762,92	0,00	556.000,00	0,00	-237,08	0,00	613.096,00	612.858,92
93	MACIA EMILIO	0,38	450.800,93	0,00	450.800,00	0,00	0,93	0,00	498.086,00	498.086,93
95	FACUNDO GAGLIO Y MELINA G. SHAPIRA	0,74	749.639,95	0,00	749.639,59	0,00	0,36	0,00	827.929,59	827.929,95
96	BEZZATO JUAN CARLOS	0,89	11.409.678,96	0,00	0,00	0,00	11.409.678,96	348.541,21	608.623,79	12.366.843,96
97	CANUDAS CARLOS	1,05	852.551,97	0,00	852.551,97	0,00	0,00	0,00	915.732,97	915.732,97
98	ALTHAPARRO, MARTÍN/ SORIA VANESA	1,00	1.775.798,98	0,00	1.775.798,98	0,00	0,00	0,00	997.848,98	997.848,98
100	MARIA LORENA LITVINOFF	0,47	619.767,00	0,00	619.767,00	0,00	0,00	0,00	685.889,00	685.889,00
101	SEXER CLARA	0,44	482.035,01	0,00	482.035,01	1.604,43	1.604,43	0,00	531.476,58	533.081,01
102	DIEGUEZ SILVIA / GOMEZ	0,41	439.433,02	0,00	439.433,78	0,00	-0,76	0,00	371.762,78	371.762,02
103	ONETO SILVIA	0,47	1.200.891,03	0,00	1.200.891,48	0,00	-0,45	0,00	693.829,48	693.829,03
104	HOLAND GABRIEL /SPECTOR CARLOS	0,50	507.498,04	0,00	507.498,04	0,00	0,00	0,00	560.096,04	560.096,04
105	GUELERMAN EDUARDO	0,94	719.753,05	0,00	719.753,05	0,00	0,00	0,00	792.236,05	792.236,05
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	0,51	639.636,06	0,00	639.636,00	5.330,29	5.330,35	254,81	722.618,90	728.204,06
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	0,53	585.315,08	0,00	590.000,00	0,00	-4.684,92	0,00	646.313,00	641.628,08
110	ELSON JORGE / KVITLO EDUARDO	0,54	571.272,10	0,00	716.481,94	0,00	-145.209,84	0,00	724.578,94	579.369,10
111	LAZARO HUMBERTO	0,93	716.361,11	0,00	716.361,11	0,00	0,00	0,00	788.526,11	788.526,11
113	ALICIA VÁRADY	0,81	534.794,13	0,00	534.794,13	0,00	0,00	0,00	586.943,13	586.943,13
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	1,01	763.528,16	0,00	763.530,00	0,00	-1,84	0,00	829.866,00	829.864,16
117	QUINTANA GERARDO	0,53	524.944,17	0,00	524.944,17	0,00	0,00	0,00	579.176,17	579.176,17
118	ELFFMAN ANDRES MARTIN / TURANO P.-- DOUER A.	0,89	787.708,18	0,00	787.708,18	0,00	0,00	0,00	868.777,18	868.777,18
121	SERRATORE RUBEN	0,41	353.428,21	0,00	325.000,00	0,00	28.428,21	0,00	372.293,00	400.721,21
122	BRAUNSTEIN DANIEL	0,94	988.366,22	0,00	988.366,22	0,00	0,00	0,00	1.075.622,22	1.075.622,22
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	0,56	262.739,24	0,00	600.000,00	4.915,35	-332.345,41	0,00	695.642,65	363.297,24
125	VILARIN MATIAS	0,52	579.140,25	0,00	579.140,25	0,00	0,00	0,00	639.953,25	639.953,25
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	0,47	1.324.396,26	0,00	1.340.000,00	16.759,28	1.155,54	0,00	752.495,72	753.651,26
127	GLEZER EDUARDO	0,85	680.016,27	0,00	680.016,27	0,00	0,00	0,00	748.776,27	748.776,27
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	0,41	411.878,29	0,00	411.878,29	0,00	0,00	0,00	443.670,29	443.670,29
130	YUCHT ANA	0,50	510.406,30	0,00	510.406,30	0,00	0,00	0,00	578.276,30	578.276,30
131	CATANIA MARTIN ANDRES	0,42	537.866,31	0,00	540.000,00	0,00	-2.133,69	0,00	589.603,00	587.469,31
132	ILIMOVICH MARTA	0,97	613.299,32	0,00	613.299,32	0,00	0,00	0,00	672.803,32	672.803,32

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 4-2025										
UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 12
133	PEÑA JORGE	0,82	758.911,33	0,00	760.000,00	0,00	-1.088,67	0,00	832.346,00	831.257,33
136	KAPLAN MARTIN	0,52	269.392,36	0,00	269.392,36	0,00	0,00	0,00	323.670,36	323.670,36
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	0,42	547.770,37	0,00	547.770,00	12.393,81	12.394,18	598,75	596.483,44	609.476,37
141	GALEANO VIVIANA RUTH	0,82	538.186,41	0,00	441.094,41	0,00	97.092,00	4.438,83	590.653,58	692.184,41
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	0,63	551.357,50	0,00	552.000,00	0,00	-642,50	0,00	489.954,00	489.311,50
151	MARCOLIN RUBEN	0,63	570.980,51	0,00	570.980,51	0,00	0,00	0,00	629.526,51	629.526,51
152	SEFERIAN CARLOS	0,63	-176.057,09	0,00	2.000.000,00	0,00	-2.176.057,09	0,00	769.098,22	-1.406.958,87
153	PASIK MARIANO	0,63	633.415,53	0,00	633.415,53	0,00	0,00	0,00	699.313,53	699.313,53
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	0,54	1.024.935,54	0,00	472.623,54	0,00	552.312,00	26.229,55	583.946,99	1.162.488,54
157	DANIEL BEVIVINO	0,92	1.724.183,57	0,00	1.724.183,57	0,00	0,00	0,00	923.329,57	923.329,57
158	ZELERTEINS MARCELO	0,50	696.510,58	0,00	696.510,00	0,00	0,58	0,00	783.576,00	783.576,58
159	LITWAK CARLOS	0,48	500.229,59	0,00	500.229,59	0,00	0,00	0,00	552.146,59	552.146,59
161	ROITEMBURD MIRTA	0,45	485.206,61	0,00	485.206,61	0,00	0,00	0,00	535.716,61	535.716,61
162	PZELLINSKY HECTOR	0,44	401.324,62	0,00	401.600,00	0,00	-275,38	0,00	392.434,00	392.158,62
163	JELIN SARA	0,54	401.456,63	0,00	402.000,00	0,00	-543,37	0,00	441.194,00	440.650,63
164	OJMAN PABLO	0,97	863.036,64	0,00	863.036,64	2.876,78	2.876,78	0,00	951.949,86	954.826,64
165	MARIA NOEL HEINE	0,43	661.848,65	0,00	661.848,65	0,00	0,00	0,00	742.416,65	742.416,65
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	0,52	579.140,68	0,00	579.140,68	0,00	0,00	0,00	639.953,68	639.953,68
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	0,68	471.796,69	0,00	0,00	0,00	471.796,69	0,00	518.044,00	989.840,69
170	GIL ELENA /CENZANO	0,66	664.023,70	0,00	664.024,00	0,00	-0,30	0,00	717.333,00	717.332,70
172	LOFFREDA MAXIMILIANO	0,55	597.236,72	0,00	599.000,00	0,00	-1.763,28	0,00	662.033,00	660.269,72
173	CABRAL MARCOS	0,54	656.519,73	0,00	656.519,73	0,00	0,00	0,00	724.579,73	724.579,73
174	ROWENSZTEIN HERNAN	0,57	603.854,74	0,00	603.854,74	0,00	0,00	0,00	666.983,74	666.983,74
175	STAWSKI OSCAR	0,52	519.613,75	0,00	519.613,75	0,00	0,00	0,00	573.346,75	573.346,75
176	KESLER ARIEL/ BUCHBINDER VIOLETA	0,53	585.924,76	0,00	585.924,76	0,00	0,00	0,00	647.373,76	647.373,76
178	ALVAREZ CLAUDIO	0,51	512.344,78	0,00	512.344,78	0,00	0,00	0,00	598.296,78	598.296,78
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	0,48	503.620,79	0,00	503.620,00	829,68	830,47	0,00	549.497,32	550.327,79
180	BERALDO MARCOS	0,48	672.674,80	0,00	672.674,80	0,00	0,00	0,00	739.069,80	739.069,80
181	RUARTE SILVANA	1,05	648.675,81	0,00	648.675,81	0,00	0,00	0,00	711.493,81	711.493,81
182	REMONDI LUCIANO	0,95	651.587,82	0,00	1.071.000,00	0,00	-419.412,18	0,00	732.520,00	313.107,82
183	CANETTI DALILA	0,52	523.723,83	0,00	523.723,83	0,00	0,00	0,00	569.636,83	569.636,83
184	LUCERO EDUARDO	0,94	723.630,84	0,00	723.630,84	0,00	0,00	0,00	796.476,84	796.476,84
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	0,50	958.084,87	0,00	600.000,00	7.000,00	365.084,87	16.399,63	632.533,37	1.014.017,87
189	KAPLAN MARTIN	0,97	800.601,89	0,00	800.601,89	0,00	0,00	0,00	882.163,89	882.163,89
190	MELIK ALEJANDRO	0,72	538.757,90	0,00	538.757,90	0,00	0,00	0,00	586.593,90	586.593,90
191	JOLY EDUARDO DANIEL	1,22	859.802,91	0,00	859.802,91	0,00	0,00	0,00	945.406,91	945.406,91
192	SALVIANI, LISANDRO/LITWAK LORENA	0,62	757.330,00	0,00	757.330,00	5.032,60	5.032,60	250,93	835.174,47	840.458,00
193	LAURA SPRINTZICK, GERMAN PABLO GURY	0,62	652.038,93	0,00	652.500,00	0,00	-461,07	0,00	554.971,00	554.509,93
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	0,68	658.129,94	0,00	658.129,04	3.290,64	3.291,54	92,57	726.343,83	729.727,94
195	HACKER PABLO/HACKER MARTIN	0,53	525.428,95	0,00	525.428,95	0,00	0,00	0,00	579.706,95	579.706,95
196	SIANCHA IANTORO DIANA	0,53	522.521,96	0,00	522.521,96	0,00	0,00	0,00	576.526,96	576.526,96

BANCO SANTANDER**CTA. CTE. 454-006029/7****Nro. CBU: 0720454220000000602972****CUIT 33-57627577-9****ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO****SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER****PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 4-2025**

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 12
197	VINUE ALEJANDRO /MAURI	0,55	585.187,97	0,00	543.773,31	1.603,48	43.018,14	2.083,30	448.084,53	493.185,97
199	PIPKIN LAILA	0,57	476.850,99	0,00	478.502,00	0,00	-1.651,01	0,00	526.881,00	525.229,99
200	JASON RUBEN	1,03	765.898,00	0,00	765.898,00	0,00	0,00	0,00	844.177,00	844.177,00
201	GOLDZMAN ZELERTEINS LILIANA	0,57	415.989,01	0,00	417.600,00	0,00	-1.610,99	0,00	458.684,00	457.073,01
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS	0,91	771.527,02	0,00	771.527,02	0,00	0,00	0,00	850.364,02	850.364,02
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	0,91	686.332,03	0,00	580.000,00	0,00	106.332,03	2.694,96	640.474,04	749.501,03
204	DECUYPER RICARDO	0,57	540.452,04	0,00	540.452,04	0,00	0,00	0,00	596.137,04	596.137,04
206	LITVINOFF EDUARDO	0,79	647.548,06	0,00	650.000,00	0,00	-2.451,94	0,00	713.267,00	710.815,06
207	PAOLA LAMMARDO	0,51	390.384,07	0,00	390.384,07	0,00	0,00	0,00	429.004,07	429.004,07
208	RABINOVICH SERGIO	0,53	647.390,08	0,00	647.390,08	0,00	0,00	0,00	740.100,08	740.100,08
209	SANCHEZ SILVINA	0,40	458.070,09	0,00	458.070,09	0,00	0,00	0,00	506.037,09	506.037,09
211	CAPRISTO FABIAN	0,47	492.476,11	0,00	492.476,11	0,00	0,00	0,00	543.667,11	543.667,11
212	RIPPEL ROBERTO	0,60	555.474,12	0,00	555.474,20	0,00	-0,08	0,00	612.567,20	612.567,12
213	ELFFMAN ANDRES	1,00	779.705,13	0,00	780.000,00	0,00	-294,87	0,00	827.747,00	827.452,13
214	BERARDINO PABLO	0,54	400.005,14	0,00	401.046,00	0,00	-1.040,86	0,00	440.664,00	439.623,14
215	GERMAN IGNACIO RICOME	0,50	569.449,15	0,00	569.449,15	0,00	0,00	0,00	644.354,15	644.354,15
216	CAIRO NORBERTO	0,44	478.423,16	0,00	478.423,16	0,00	0,00	0,00	528.297,16	528.297,16
217	FINKELSTEIN GABRIEL	0,62	690.479,17	0,00	691.000,00	0,00	-520,83	0,00	763.800,00	763.279,17
218	FERRARO GUSTAVO	1,03	888.236,18	0,00	888.236,18	0,00	0,00	0,00	988.510,18	988.510,18
219	ARANGO MANUEL	0,59	562.794,19	0,00	552.082,16	0,00	10.712,03	532,22	608.856,94	620.101,19
220	SPRINTZYK CLAUDIO	0,56	537.544,20	0,00	537.544,20	0,00	0,00	0,00	592.957,20	592.957,20
304	LOS ALAMOS	0,00	69.280,04	0,00	0,00	0,00	69.280,04	2.850,60	3,40	72.134,04
305	CONTE NICOLAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
307	LOS ALAMOS - CABA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
310	BORENSTEIN DAMIAN	0,00	187.305,10	0,00	187.305,00	0,00	0,10	0,00	209.363,00	209.363,10
311	FUTBOL CABA	0,00	-19.996,89	0,00	0,00	0,00	-19.996,89	0,00	0,00	-19.996,89
312	FUTBOL PILAR	0,00	100.504,12	0,00	80.000,00	0,00	20.504,12	994,53	50.003,47	71.502,12
313	JORGE EDELSTEIN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
314	ANDRES GAMBERG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
315	ALONSO EDUARDO	0,00	122.379,00	0,00	124.868,89	0,00	-2.489,89	0,00	139.572,89	137.083,00
Totales		100,00	107.000.918,59	0,00	95.529.250,58	117.017,74	11.588.685,75	519.060,40	99.703.928,66	111.811.674,81



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO

SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER



PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 4-2025

UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	CARGOS DEL PERIODO														Total	UF
				Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas Extraordinari as C02/10	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Canon Por Alquiler	Futbol	Merienda	Invitados De Tennis	Invitados Actividades	Alquiler SUM / Quincho	Redondeo		
1	JAMER NATALIO	2	1	279.146,14	69.786,54	52.605,00	212.925,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	632.002,01	1
4	CHAMULAK ALEJANDRO	2	1	279.146,14	69.786,54	92.085,00	372.725,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00	0,32	840.282,00	4
5	AMENDOLARA JAVIER	2	1	279.146,14	69.786,54	91.980,00	372.300,00	17.539,00	0,00	0,00	108.184,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,42	938.937,00	5
6	KIRCHHEIMER PABLO	4	1	558.292,28	69.786,54	93.030,00	376.550,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	1.115.198,06	6
7	REMPPELL CARLOS	1	0	139.573,07	0,00	93.345,00	377.825,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	628.282,07	7
11	VIZARI	1	0	139.573,07	0,00	110.040,00	445.400,00	17.539,00	87.745,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,20	800.297,83	11
12	AMMANN FERNANDO	2	1	279.146,14	69.786,54	61.845,00	250.325,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	678.642,00	12
14	SOSA ANGEL	1	0	139.573,07	0,00	65.940,00	266.900,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,07	489.952,00	14
15	GAGO EMMA	1	0	139.573,07	0,00	113.085,00	457.725,00	17.539,00	89.594,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	817.517,00	15
16	DOBISKY MARTIN	2	1	279.146,14	69.786,54	64.575,00	261.375,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	692.422,00	16
18	PALLINI STELLA	1	0	139.573,07	0,00	57.435,00	232.475,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,07	447.022,00	18
19	FALCE PATRICIA	2	0	279.146,14	0,00	56.595,00	229.075,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,14	582.355,00	19
20	SZULMAN SERGIO	2	1	279.146,14	69.786,54	195.195,00	790.075,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	1.351.741,80	20
24	LO TARTARO DOLORES	1	0	139.573,07	0,00	99.015,00	400.775,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	656.902,33	24
25	BEBCHUCK BERTA	1	0	139.573,07	0,00	49.560,00	200.600,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	407.272,25	25
27	KARP GUIDO LEANDRO	2	2	279.146,14	139.573,08	101.640,00	411.400,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,22	949.298,00	27
28	STOSSL MARIANA	2	2	279.146,14	139.573,08	145.635,00	589.475,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00	0,06	1.180.368,28	28
31	AGRANATI JAVIER	2	2	279.146,14	139.573,08	57.120,00	231.200,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	724.578,31	31
32	JOLY PABLO ERNESTO/RABEY	2	2	279.146,14	139.573,08	113.820,00	460.700,00	17.539,00	0,00	131.912,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	1.142.691,32	32
33	LOFFREDA GUSTAVO	2	0	279.146,14	0,00	52.395,00	212.075,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	711.155,30	33
34	RABINOVICH HECTOR	2	0	279.146,14	0,00	48.090,00	194.650,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	539.425,34	34
35	JINKIS HUGO	2	1	279.146,14	69.786,54	142.380,00	576.300,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	1.085.152,00	35
37	YACUZZI PAULA	2	0	279.146,14	0,00	92.190,00	373.150,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23	762.025,37	37
38	ELFFMAN MARIO	2	0	279.146,14	0,00	99.435,00	402.475,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	798.595,38	38
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	2	1	279.146,14	69.786,54	116.550,00	471.750,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,72	978.772,40	40
41	FEDERMAN SILVIA	2	0	279.146,14	0,00	98.070,00	396.950,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,49	791.705,63	41
42	SENDERS HILARION	3	1	418.719,21	69.786,54	102.690,00	415.650,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	1.024.384,87	42
43	WILHEM MARIO	1	0	139.573,07	0,00	57.330,00	232.050,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	446.492,43	43
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	2	2	279.146,14	139.573,08	102.270,00	413.950,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00	0,13	961.478,35	44
47	KRAMER CLAUDIO	2	0	279.146,14	0,00	174.090,00	704.650,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,86	1.175.426,00	47
49	SUS DIANA	1	0	139.573,07	0,00	47.880,00	193.800,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	398.792,23	49
50	ALONSO HORACIO	2	0	279.146,14	0,00	70.560,00	285.600,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,86	652.846,00	50
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	2	0	279.146,14	0,00	48.090,00	194.650,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,38	539.425,52	52
56	WEINSTOCK ROSA / MARCHISIO	2	2	279.146,14	139.573,08	51.765,00	209.525,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00	0,34	706.548,56	56
57	SHAPIRA CARLOS	2	0	279.146,14	0,00	63.105,00	255.425,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,86	615.216,00	57
60	MASELLA MONICA	2	0	279.146,14	0,00	44.940,00	181.900,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	523.525,60	60
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA	1	1	139.573,07	69.786,54	56.490,00	228.650,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,32	515.038,93	62
64	LAMAS ANDRES	1	0	139.573,07	0,00	122.115,00	494.275,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57	773.502,64	64
65	CANETTI NICOLAS ALEJANDRO	2	2	279.146,14	139.573,08	57.645,00	233.325,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00	0,43	736.228,65	65
67	OPPENDANLER/ TERLIZZI	2	1	279.146,14	69.786,54	48.405,00	195.925,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,99	610.802,67	67
68	ALTMAN DANIEL	2	1	279.146,14	69.786,54	61.950,00	250.750,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	1,00	694.172,68	68
69	TRACHTER LAURA	2	1	279.146,14	69.786,54	111.300,00	450.500,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,61	928.272,29	69
72	PIPKIN JUAN CARLOS/SANCHEZ	2	0	279.146,14	0,00	50.190,00	203.150,00	17.539,00	0,00	72.344,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,96	622.370,52	72
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	2	2	279.146,14	139.573,08	50.085,00	202.725,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	65.000,00	0,52	757.068,74	74
75	OLSZEVICKI PABLO	2	0	279.146,14	0,00	54.075,00	218.875,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,53	599.635,67	75
76	GRINSZPUN CARLOS	2	0	279.146,14	0,00	50.085,00	202.725,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62	549.495,76	76
77	STUDEMAN PAOLA /TURANO	1	0	139.573,07	0,00	50.085,00	202.725,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,70	409.922,77	77
78	BRONSTEIN HUGO	2	0	279.146,14	0,00	108.150,00	437.750,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,86	842.586,00	78
84	VILLEGAS BUCHER LAURA	2	0	279.146,14	0,00	90.615,00	366.775,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,70	754.075,84	84
86	LARREA / BATILUSCHI	1	1	139.573,07	69.786,54	47.880,00	193.800,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,39	468.579,00	86
87	KESZLER BERNARDINO/GRISOLIA/MANALO	2	0	279.146,14	0,00	56.700,00	229.500,00	17.539,00	0,00	76.296,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,81	659.182,87	87
88	TURANO SANTIAGO/PULIDO ANA INES	2	1	279.146,14	69.786,54	101.010,00	408.850,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	876.332,88	88
92	BAL RICARDO	2	0	279.146,14	0,00	62.685,00	253.725,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,86	613.096,00	92



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO

SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER



PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 4-2025

UF	Propietario	Socios	Socios	CARGOS DEL PERIODO															Total	UF
		Mayores	Menores	Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas Extraordinari as C02/10	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Canon Por Alquiler	Futbol	Merienda	Invitados De Tennis	Invitados Actividades	Alquiler SUM / Quincho	Redondeo			
93	MACIA EMILIO	2	0	279.146,14	0,00	39.900,00	161.500,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,86	498.086,00	93	
95	FACUNDO GAGLIO Y MELINA G. SHAPIRA	2	2	279.146,14	139.573,08	77.595,00	314.075,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,37	827.929,59	95	
96	BEZZATO JUAN CARLOS	1	0	139.573,07	0,00	92.925,00	376.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,72	608.623,79	96	
97	CANUDAS CARLOS	1	0	139.573,07	0,00	110.670,00	447.950,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	915.732,97	97	
98	ALTHAPARRO, MARTIN/ SORIA VANESA	2	2	279.146,14	139.573,08	105.315,00	426.275,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,76	997.848,98	98	
100	MARIA LORENA LITVINOFF	2	2	279.146,14	139.573,08	49.455,00	200.175,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	685.889,00	100	
101	SEXER CLARA	2	0	279.146,14	0,00	46.515,00	188.275,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,44	531.476,58	101	
102	DIEGUEZ SILVIA / GOMEZ	1	0	139.573,07	0,00	42.525,00	172.125,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	371.762,78	102	
103	ONETO SILVIA	2	2	279.146,14	139.573,08	49.245,00	199.325,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00	1,26	693.829,48	103	
104	HOLAND GABRIEL /SPECTOR CARLOS	2	0	279.146,14	0,00	52.185,00	211.225,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	560.096,04	104	
105	GUELERMAN EDUARDO	2	0	279.146,14	0,00	98.175,00	397.375,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91	792.236,05	105	
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	2	2	279.146,14	139.573,08	53.760,00	217.600,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,68	722.618,90	106	
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	2	1	279.146,14	69.786,54	55.440,00	224.400,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,32	646.313,00	108	
110	ELSON JORGE / KVITLO EDUARDO	2	2	279.146,14	139.573,08	57.120,00	231.200,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,72	724.578,94	110	
111	LAZARO HUMBERTO	2	0	279.146,14	0,00	97.440,00	394.400,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,97	788.526,11	111	
113	ALICIA VÁRADY	1	0	139.573,07	0,00	85.155,00	344.675,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,06	586.943,13	113	
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	2	0	279.146,14	0,00	105.630,00	427.550,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,86	829.866,00	116	
117	QUINTANA GERARDO	2	0	279.146,14	0,00	55.965,00	226.525,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,03	579.176,17	117	
118	ELFFMAN ANDRES MARTIN / TURANO P.-- DOUER A.	2	0	279.146,14	0,00	93.765,00	379.525,00	17.539,00	0,00	98.800,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,37	868.777,18	118	
121	SERRATORE RUBEN	1	0	139.573,07	0,00	42.630,00	172.550,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	372.293,00	121	
122	BRAUNSTEIN DANIEL	3	2	418.719,21	139.573,08	99.015,00	400.775,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,93	1.075.622,22	122	
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	2	1	279.146,14	69.786,54	58.695,00	237.575,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.900,00	0,97	695.642,65	124	
125	VILARIN MATIAS	2	1	279.146,14	69.786,54	54.180,00	219.300,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,57	639.953,25	125	
126	ANCERI GASTON GUSTAVO	2	3	279.146,14	209.359,62	48.825,00	197.625,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,96	752.495,72	126	
127	GLEZER EDUARDO	2	0	279.146,14	0,00	89.565,00	362.525,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,13	748.776,27	127	
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	1	1	139.573,07	69.786,54	42.945,00	173.825,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,68	443.670,29	129	
130	YUCHT ANA	2	0	279.146,14	0,00	52.815,00	213.775,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	1,16	578.276,30	130	
131	CATANIA MARTIN ANDRES	2	1	279.146,14	69.786,54	44.205,00	178.925,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,32	589.603,00	131	
132	ILIMOVICH MARTA	1	0	139.573,07	0,00	102.165,00	413.525,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,25	672.803,32	132	
133	PEÑA JORGE	2	0	279.146,14	0,00	86.310,00	349.350,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,86	832.346,00	133	
136	KAPLAN MARTIN	0	0	0,00	0,00	54.705,00	221.425,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	1,36	323.670,36	136	
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	2	1	279.146,14	69.786,54	43.785,00	177.225,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00	1,76	596.483,44	137	
141	GALEANO VIVIANA RUTH	1	0	139.573,07	0,00	85.890,00	347.650,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,51	590.653,58	141	
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	1	0	139.573,07	0,00	65.940,00	266.900,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,93	489.954,00	150	
151	MARCOLIN RUBEN	2	0	279.146,14	0,00	65.940,00	266.900,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,37	629.526,51	151	
152	SEFERIAN CARLOS	2	2	279.146,14	139.573,08	65.940,00	266.900,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	769.098,22	152	
153	PASIK MARIANO	2	1	279.146,14	69.786,54	65.940,00	266.900,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,85	699.313,53	153	
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	1	2	139.573,07	139.573,08	56.910,00	230.350,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,84	583.946,99	154	
157	DANIEL BEVIVINO	3	0	418.719,21	0,00	96.495,00	390.575,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,36	923.329,57	157	
158	ZELERTEINS MARCELO	2	3	279.146,14	209.359,62	52.605,00	212.925,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	1,24	783.576,00	158	
159	LITWAK CARLOS	2	0	279.146,14	0,00	50.610,00	204.850,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,45	552.146,59	159	
161	ROITEMBURD MIRTA	2	0	279.146,14	0,00	47.355,00	191.675,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,47	535.716,61	161	
162	PZELLINSKY HECTOR	1	0	139.573,07	0,00	46.620,00	188.700,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,93	392.434,00	162	
163	JELIN SARA	1	0	139.573,07	0,00	56.280,00	227.800,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,93	441.194,00	163	
164	OJMAN PABLO	2	2	279.146,14	139.573,08	102.165,00	413.525,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,64	951.949,86	164	
165	MARIA NOEL HEINE	2	3	279.146,14	209.359,62	45.045,00	182.325,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00	1,89	742.416,65	165	
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	2	1	279.146,14	69.786,54	54.180,00	219.300,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	639.953,68	168	
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	1																		



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO

SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER



PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 4-2025

UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	CARGOS DEL PERIODO														Total	UF
				Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas Extraordinari as C02/10	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Canon Por Alquiler	Futbol	Merienda	Invitados De Tennis	Invitados Actividades	Alquiler SUM / Quincho	Redondeo		
176	KESLER ARIEL/ BUCHBINDER VIOLETA	2	1	279.146,14	69.786,54	55.650,00	225.250,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,08	647.373,76	176
178	ALVAREZ CLAUDIO	2	0	279.146,14	0,00	53.235,00	215.475,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.900,00	1,64	598.296,78	178
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	1	2	139.573,07	139.573,08	50.085,00	202.725,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,17	549.497,32	179
180	BERALDO MARCOS	3	0	418.719,21	0,00	50.085,00	202.725,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,59	739.069,80	180
181	RUARTE SILVANA	1	0	139.573,07	0,00	109.830,00	444.550,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,74	711.493,81	181
182	REMONDI LUCIANO	1	1	139.573,07	69.786,54	100.170,00	405.450,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,39	732.520,00	182
183	CANETTI DALILA	2	0	279.146,14	0,00	54.075,00	218.875,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,69	569.636,83	183
184	LUCERO EDUARDO	2	0	279.146,14	0,00	99.015,00	400.775,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,70	796.476,84	184
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	2	1	279.146,14	69.786,54	52.710,00	213.350,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,69	632.533,37	187
189	KAPLAN MARTIN	2	1	279.146,14	69.786,54	102.165,00	413.525,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,21	882.163,89	189
190	MELIK ALEJANDRO	1	0	139.573,07	0,00	75.180,00	304.300,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,83	586.593,90	190
191	JOLY EDUARDO DANIEL	2	0	279.146,14	0,00	128.520,00	520.200,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,77	945.406,91	191
192	SALVIANI, LISANDRO/LITWAK LORENA	2	3	279.146,14	209.359,62	65.205,00	263.925,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,29	835.174,47	192
193	LAURA SPRINTZICK, GERMAN PABLO GURY	1	1	139.573,07	69.786,54	64.995,00	263.075,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,39	554.971,00	193
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	2	1	279.146,14	69.786,54	71.295,00	288.575,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,15	726.343,83	194
195	HACKER PABLO/HACKER MARTIN	2	0	279.146,14	0,00	56.070,00	226.950,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,81	579.706,95	195
196	SIANCHIA IANTORO DIANA	2	0	279.146,14	0,00	55.440,00	224.400,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,82	576.526,96	196
197	VINUE ALEJANDRO /MAURI	1	0	139.573,07	0,00	57.645,00	233.325,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,46	448.084,53	197
199	PIPKIN LAILA	1	1	139.573,07	69.786,54	59.430,00	240.550,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,39	526.881,00	199
200	JASON RUBEN	2	0	279.146,14	0,00	108.465,00	439.025,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	844.177,00	200
201	GOLDZMAN ZELERTEINS LILIANA	1	0	139.573,07	0,00	59.745,00	241.825,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,93	458.684,00	201
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS	2	1	279.146,14	69.786,54	95.865,00	388.025,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,34	850.364,02	202
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	1	0	139.573,07	0,00	95.760,00	387.600,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,97	640.474,04	203
204	DECUYPER RICARDO	2	0	279.146,14	0,00	59.325,00	240.125,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,90	596.137,04	204
206	LITVINOFF EDUARDO	2	0	279.146,14	0,00	82.530,00	334.050,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	713.267,00	206
207	PAOLA LAMMARDO	1	0	139.573,07	0,00	53.865,00	218.025,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	429.004,07	207
208	RABINOVICH SERGIO	2	2	279.146,14	139.573,08	55.440,00	224.400,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	15.000,00	0,00	1,86	740.100,08	208
209	SANCHEZ SILVINA	2	0	279.146,14	0,00	41.475,00	167.875,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,95	506.037,09	209
211	CAPRISTO FABIAN	2	0	279.146,14	0,00	48.930,00	198.050,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,97	543.667,11	211
212	RIPPPEL ROBERTO	2	0	279.146,14	0,00	62.580,00	253.300,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,06	612.567,20	212
213	ELFFMAN ANDRES	2	0	279.146,14	0,00	105.210,00	425.850,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	827.747,00	213
214	BERARDINO PABLO	1	0	139.573,07	0,00	56.175,00	227.375,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,93	440.664,00	214
215	GERMAN IGNACIO RICOME	2	1	279.146,14	69.786,54	52.080,00	210.800,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	2,47	644.354,15	215
216	CAIRO NORBERTO	2	0	279.146,14	0,00	45.885,00	185.725,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,02	528.297,16	216
217	FINKELSTEIN GABRIEL	2	2	279.146,14	139.573,08	64.890,00	262.650,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,78	763.800,00	217
218	FERRARO GUSTAVO	2	2	279.146,14	139.573,08	107.625,00	435.625,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00	1,96	988.510,18	218
219	ARANGO MANUEL	1	2	139.573,07	139.573,08	61.845,00	250.325,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,79	608.856,94	219
220	SPRINTZYK CLAUDIO	2	0	279.146,14	0,00	58.695,00	237.575,00	17.539,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,06	592.957,20	220
304	LOS ALAMOS	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,40	3,40	304
305	CONTE NICOLAS	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	305
307	LOS ALAMOS - CABA	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	307
308	EXTERNO THIAGO/IGNACIO - CABA	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	308
310	BORENSTEIN DAMIAN	1	1	139.573,07	69.786,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,39	209.363,00	310
311	FUTBOL CABA	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311
312	FUTBOL PILAR	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,47	50.003,47	312
313	JORGE EDELSTEIN	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	313
314	ANDRES GAMBERG	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	314
315	ALONSO EDUARDO	1	0	139.573,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,18	139.572,89	315
Totales		256	97	35.730.705,92	6.769.294,38	10.500.000,00	42.500.000,00	2.508.077,00	177.340,66	379.354,89	108.184,90	600.000,00	120.000,00	30.000,00	120.000,00	160.800,00	170,91	99.703.928,66	



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO

SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER



Resumen Financiero Periodo: 04-2025

Determinación de Saldos		
Saldo del mes anterior		75.345.272,23
Ingresos del Período		
Ingresos por cobranzas	95.529.250,58	
Otros Ingresos	1.591.351,20	
		97.120.601,78
Depósitos sin Identificar		
Depósitos sin identificar al cierre anterior	-1.410.194,60	
Depósitos sin identificar a la fecha	1.357.194,60	
		-53.000,00
Egresos del Período		
Total gastos del período	-107.433.087,86	
Otros Egresos	0,00	
		-107.433.087,86
Saldo Actual		64.979.786,15

Conformación de Saldos	
BANCOS - SANTANDER TRONCOS	3.396.383,85
FONDOS FIJOS - CAJA CHICA EFECTIVO	-4.832,75
FONDOS FIJOS - CAJA CHICA MERCADOPAGO	296.011,47
FONDO COMUN DE INVERSION SEGURO INCENDIO / EXP EXTRAORDINARIAS	61.292.223,58
CAJA ADMINISTRACIÓN	0,00
Saldo Actual	64.979.786,15



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs



Detalle de Gastos Periodo: 04-2025

PERSONAL				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
30-04-2025	Haberes Alcaraz 4/25	1.434.802,00		
30-04-2025	Haberes Placenti 4/25	1.149.952,00		
30-04-2025	Haberes Ybañez 4/25	1.703.270,00		
29-04-2025	Sindicato	624.942,38		
14-04-2025	Viáticos Ponce	496.766,64		
28-04-2025	Zapatillas Alejandro Saucedo	63.999,00		
23-04-2025	Ropa de trabajo	812.100,00		
30-04-2025	Haberes Saucedo 04/25	1.567.734,00		
14-04-2025	Cargas sociales período MARZO /25	6.454.487,91		
14-04-2025	Viáticos Placenti	118.558,77		
23-04-2025	Acuerdo de Carolina Cajas cuota 2/2	1.250.000,00		
30-04-2025	Haberes acuña 4/25	1.252.934,00		
30-04-2025	Haberes Ponce 4/25	2.646.005,00		
30-04-2025	Haberes Flores 4/25	1.805.105,00	21.380.656,70	19,90
SERVICIOS DE SEGURIDAD				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
30-04-2025	Servicio de Seguridad Período 03-2025 A CTA	3.000.000,00		
23-04-2025	Abono Supervisión técnica y Seguridad MARZO/25	50.000,00		
23-04-2025	Abono calle Saravi MARZO/25	85.000,00		
23-04-2025	Abono Mantenimiento Cámaras MARZO/25 y FEBRERO/25	557.000,00		
23-04-2025	Serv. de Seguridad FEBRERO/25 A CTA.	15.000.000,00		
28-04-2025	Serv. De Seguridad FEBRERO/25 SALDO	6.525.060,07	25.217.060,07	23,47
GASTOS ADMINISTRATIVOS				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
30-04-2025	Gastos Bancarios e Impuesto a los Debitos y Creditos del Periodo 04-2025	1.320.757,86		
14-04-2025	Abono Concesionario MARZO/25	2.418.702,00		
14-04-2025	Honorarios extrajudiciales MARZO/25	207.200,00		
14-04-2025	Honorarios por intervención del Estudio en EXPTE SECLO : Reclamante C. Cejas	250.000,00		
14-04-2025	Honorarios Sistema ABRIL/25	315.842,65		
14-04-2025	Serv. Internet MARZO/25	58.080,00		
14-04-2025	Reintegro concesionario	725.824,75		
14-04-2025	Seguro Responsabilidad Civil	105.264,00		
23-04-2025	Honorarios Administración ADO MARZO/25	958.875,00		
23-04-2025	Honorarios Arquitecta MARZO/25	319.060,00		
28-04-2025	A cta. Cafetera cocina house 50%	2.200.000,00		
28-04-2025	Compra de celular para Guardia 7/9	27.777,67		
14-04-2025	Seguro Integral	440.342,00		
29-04-2025	Tarjeta de credito visa	136.566,39		
29-04-2025	Personal, telefonos.	106.106,14		
23-04-2025	Arba período abril /25	330.216,60	9.920.615,06	9,23
MANTENIMIENTO				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
14-04-2025	Trabajos de herrería anticipo, cocina house	90.000,00		
23-04-2025	Fumigación house MARZO/25	55.000,00		
23-04-2025	Caja adicional Ecoterra	216.363,64		
23-04-2025	Serv. De mant. Esp. Verdes MARZO/25	2.667.442,03		
23-04-2025	Serv.de Mant. Edificio MARZO/25	2.880.855,93		
23-04-2025	Serv.adicional Mant MARZO/25	2.925.406,90		
23-04-2025	Abono Emergencias médicas ABRIL/25	311.461,65		
23-04-2025	Bidones de agua	211.788,00		
23-04-2025	Saldo trabajos de herreria , cocina house	85.000,00		
23-04-2025	Extractor cocina house	1.327.370,00		
15-04-2025	Retenciones Gcias. Mathear	141.049,23		
15-04-2025	Retenciones Gcias. Ecoterra	7.272,73		



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs



ADMINISTRACIÓN
DEL
OESTE
LA INSTITUCIÓN DE DEPORTES
PROGRESA

Detalle de Gastos Periodo: 04-2025

MANTENIMIENTO				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
23-04-2025	Fumigación y desratización MARZO/25	319.278,01		
30-04-2025	Gastos en mercado pago	1.236.484,54		
30-04-2025	Art. de plomería	139.140,38		
30-04-2025	Gastos efectivo caja chica	78.000,00		
30-04-2025	Edenor deb aut 28/4	2.038.396,36		
14-04-2025	Pintura marcacion de cancha	214.154,37		
14-04-2025	2 feriados Ecoterra	153.421,48		
14-04-2025	Plan gestión de reciclados MARZO/25	358.343,40		
14-04-2025	Abono mensual / roll/off MARZO/25	1.495.406,59		
14-04-2025	Cuota 1 de Reconstrucción del house	20.873.416,26		
15-04-2025	Retenciones Gcias. Ind Atlantis	28.222,27		
30-04-2025	Impuesto al debito y credito de mercado pago	7.428,98		
14-04-2025	Edenor (débito automático)vto. 10/04	666.988,68		
23-04-2025	Retenciones GCIAS BCHB CONSTRUCCIONES	349.447,74		
23-04-2025	Retenciones GCIAS Ecoterra	23.766,91		
23-04-2025	Retenciones GCIAS. Ecoaseo	4.656,60		
23-04-2025	Retenciones Gcias. Ecoterra	2.578,52		
28-04-2025	Base e instalación del extractor cocina house	80.000,00		
14-04-2025	Cloro	210.000,00		
14-04-2025	Arreglo, baño SUM , arreglos cancha padel	100.000,00		
28-04-2025	Desague cloacal a cta.(\$ 1,500,000) ACTA.	750.000,00		
28-04-2025	Edenor vto 25/4	264.999,53		
28-04-2025	Bomba trituradora	229.000,00		
28-04-2025	Art. De electricidad	385.017,80		
28-04-2025	Revisión y control anual de matafuegos	220.300,00		
28-04-2025	Materiales para desague cloacal cocina house	143.730,00	41.291.188,53	38,43
ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
23-04-2025	Reemplazo de clases de gimnasia	60.000,00		
14-04-2025	Inscripción anual APDCC	663.840,00		
14-04-2025	Honorarios profesor de tenis MARZO/25	624.884,50		
14-04-2025	Clases de Funcional MARZO/25	232.200,00		
14-04-2025	Serv. Recreat.MARZO/25	1.300.000,00		
14-04-2025	Red de padel	372.000,00		
14-04-2025	Profesor de actividades MARZO/25	750.000,00		
14-04-2025	Cuota abril APDCC	423.840,00		
14-04-2025	Clase Movimientos Orgánicos MARZO/25	140.803,00		
14-04-2025	Act. Deport. Y recreat. MARZO/25- Serv.guardavidas, Prof. Fútbol Pilar, arbitro	2.856.000,00		
28-04-2025	Cuota 1 de 2 de torneo apertura Asociacion de futbol amateur	900.000,00		
14-04-2025	Act. Deportivas y Recreativas MARZO/25	1.300.000,00	9.623.567,50	8,96
Total Gastos			107.433.087,86	100,00



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs



Depósitos sin Identificar Periodo: 04-2025

Banco: LOS TRONCOS HSBC		
Fecha	Importe	Comprobante
13-09-2021	500,00	DI - 109920
31-12-2021	31.000,00	DI - 114622
Banco: SANTANDER TRONCOS		
Fecha	Importe	Comprobante
05-05-2023	22.300,00	DI - 140076
27-06-2023	3.845,60	DI - 140342
24-08-2023	20.000,00	DI - 140894
05-12-2023	70.177,00	DI - 141466
20-12-2023	48.140,00	DI - 141604
20-12-2023	200,00	DI - 141625
10-05-2024	20.000,00	DI - 142537
03-06-2024	50.000,00	DI - 142575
03-06-2024	10.000,00	DI - 142574
05-06-2024	100.000,00	DI - 142602
10-06-2024	1.000,00	DI - 142660
19-09-2024	600.512,00	DI - 143310
06-10-2024	25.000,00	DI - 143387
10-02-2025	269.520,00	DI - 144130
23-02-2025	135.000,00	DI - 144203
24-04-2025	250.000,00	DI - 144528

CAJA CHICA ABRIL 2025 (EFECTIVO)					
FACTURAS	FECHA	INGRESO EFT	EGRESO EFT	SALDO EFT	DETALLE
SALDO MARZO 2025 EFT				\$ 23.167,25	
LAVE-GRAND	11/04/2025		\$ 24.000,00	-\$ 832,75	LAVADO DE CAMISETAS
CHEQUE SANTANDER NUM. 127	15/04/2025	\$ 50.000,00		\$ 49.167,25	POR REPOSICION CAJA CHICA
LAVE-GRAND	16/04/2025		\$ 24.000,00	\$ 25.167,25	LAVADO DE CAMISETAS
	25/04/2025		\$ 30.000,00	-\$ 4.832,75	LAVADO DE CAMISETAS

CAJA CHICA ABRIL 2025 (MERCADO PAGO)					
FACTURAS	FECHA	INGRESO MP	EGRESO MP	SALDO MP	DETALLE
SALDO MARZO 2025 MP				\$ 199.924,99	
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00025156	01/04/2025		\$ 29.431,20	\$ 170.493,79	SOGA, LLAVE
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	01/04/2025		\$ 176,59	\$ 170.317,20	POR TRANSFERENCIA MP
FERRETERIA LA LONJA FACT. NUM. 234	03/04/2025		\$ 17.500,00	\$ 152.817,20	FUNDAS, PRECINTOS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	03/04/2025		\$ 105,00	\$ 152.712,20	POR TRANSFERENCIA MP
EASY PILAR FACT. NUM. 03037-00092011	03/04/2025		\$ 40.012,90	\$ 112.699,30	SOGAS, ARCOS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	03/04/2025		\$ 240,08	\$ 112.459,22	POR TRANSFERENCIA MP
FERRETERIA LA LONJA FACT. NUM. 00005-00047689	03/04/2025		\$ 9.900,00	\$ 102.559,22	VENENO HORMIGAS
WEBER MARGARITA FACT. NUM. 00006-00005781	03/04/2025		\$ 8.000,00	\$ 94.559,22	LUJAS
WEBER MARGARITA FACT. NUM. 00006-00005879	03/04/2025		\$ 14.400,00	\$ 80.159,22	POXI MIX
WEBER MARGARITA FACT. NUM. 0006-00005836	03/04/2025		\$ 7.560,00	\$ 72.599,22	RODILLOS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	03/04/2025		\$ 249,22	\$ 72.350,00	POR TRANSFERENCIA MP
FERRETERIA LA LONJA FACT. NUM. 00007-00048285	04/04/2025		\$ 19.700,00	\$ 52.650,00	CINTA PELIGRO, PITONES, TARUGOS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	04/04/2025		\$ 118,20	\$ 52.531,80	POR TRANSFERENCIA MP
MY C PRIMOS FACT. NUM. 0006-00012222	05/04/2025		\$ 5.000,00	\$ 47.531,80	BOLSAS ESCOMBROS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	05/04/2025		\$ 30,00	\$ 47.501,80	POR TRANSFERENCIA MP
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00025268	07/04/2025		\$ 25.631,08	\$ 21.870,72	MEMBRANA, GAS BUTANO, PINZA SOLDADORA
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	07/04/2025		\$ 153,79	\$ 21.716,93	POR TRANSFERENCIA MP
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00025285	08/04/2025		\$ 11.689,89	\$ 10.027,04	CINTA, DISCOS CORTE, PRECINTOS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	08/04/2025		\$ 70,14	\$ 9.956,90	POR TRANSFERENCIA MP
TRANSFERENCIA A MP	08/04/2025	\$ 460.000,00		\$ 469.956,90	REPOSICION DE CAJA CHICA Y NATURGY
NATURGY NUM CUENTE 5004452/7	09/04/2025		\$ 130.001,89	\$ 339.955,01	GAS VTO. ABRIL 2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	09/04/2025		\$ 780,01	\$ 339.175,00	POR TRANSFERENCIA MP
NATURGY NUM CUENTE 749758/1	09/04/2025		\$ 48.173,03	\$ 291.001,97	GAS VTO. ABRIL 2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	09/04/2025		\$ 289,04	\$ 290.712,93	POR TRANSFERENCIA MP
NATURGY NUM. CUENTE 220710/9	09/04/2025		\$ 17.391,49	\$ 273.321,44	GAS VTO. ABRIL 2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	09/04/2025		\$ 104,35	\$ 273.217,09	POR TRANSFERENCIA MP
NATURGY NUM. CUENTE 5000242/9	10/04/2025		\$ 23.183,63	\$ 250.033,46	GAS VTO. ABRIL 2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	10/04/2025		\$ 139,10	\$ 249.894,36	POR TRANSFERENCIA MP
NATURGY NUM CUENTE 749759/3	10/04/2025		\$ 41.244,47	\$ 208.649,89	GAS VTO. ABRIL 2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	10/04/2025		\$ 247,47	\$ 208.402,42	POR TRANSFERENCIA MP
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00025330	10/04/2025		\$ 13.090,16	\$ 195.312,26	CEPILLO BARRENDERO
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	10/04/2025		\$ 78,54	\$ 195.233,72	POR TRANSFERENCIA MP
COMBUSTIBLE LA LONJA FACT. NUM. 00008-00160234	10/04/2025		\$ 4.000,00	\$ 191.233,72	LIQUIDO REFRIGERANTE
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	10/04/2025		\$ 24,00	\$ 191.209,72	POR TRANSFERENCIA MP
AGRO SERVICE 0001-00000088	10/04/2025		\$ 7.000,00	\$ 184.209,72	1 ACEITE TRACTOR GIROCERO
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	10/04/2025		\$ 42,00	\$ 184.167,72	POR TRANSFERENCIA MP
COMBUSTIBLE LA LONJA FACT. NUM. 00008-00160454	11/04/2025		\$ 43.499,94	\$ 140.667,78	GAS-OIL, GRUPO ELECTROGENO
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	11/04/2025		\$ 261,00	\$ 140.406,78	POR TRANSFERENCIA MP
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00025373	12/04/2025		\$ 33.251,04	\$ 107.155,74	SECADOR INDUSTRIAL
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	12/04/2025		\$ 199,51	\$ 106.956,23	POR TRANSFERENCIA MP
CHUCKYCELL FACT. NUM. 00009-00023781	15/04/2025		\$ 6.000,00	\$ 100.956,23	2 VIDRIOS TEMPLADOS PARA CELU
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	15/04/2025		\$ 36,00	\$ 100.920,23	POR TRANSFERENCIA MP
BORAGOSHOP FACT. NUM. 0026-00024346	15/04/2025		\$ 35.280,00	\$ 65.640,23	LAMPARAS GUIRNALDAS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	15/04/2025		\$ 211,68	\$ 65.428,55	POR TRANSFERENCIA MP
GOMERIA EL RUTERO	15/04/2025		\$ 8.000,00	\$ 57.428,55	PARCHE DE RUEDA
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	15/04/2025		\$ 48,00	\$ 57.380,55	POR TRANSFERENCIA MP
EASY PILAR FACT. NUM. 09037-00093026	17/04/2025		\$ 48.002,90	\$ 9.377,65	SOGAS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	17/04/2025		\$ 288,02	\$ 9.089,63	POR TRANSFERENCIA MP
TRANSFERENCIA A MP		\$ 550.000,00		\$ 559.089,63	REPOSICION DE CAJA CHICA Y MUNIC.
MUNICIPALIDAD PARTIDA NUM. 125940	19/04/2025		\$ 64.086,00	\$ 495.003,63	PERÍODO ABRIL 2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	19/04/2025		\$ 384,52	\$ 494.619,11	POR TRANSFERENCIA MP
MUNICIPALIDAD PARTIDA NUM. 125941	19/04/2025		\$ 64.179,00	\$ 430.440,11	PERÍODO ABRIL 2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	19/04/2025		\$ 385,07	\$ 430.055,04	POR TRANSFERENCIA MP
MUNICIPALIDAD PARTIDO NUM. 125942	19/04/2025		\$ 58.815,00	\$ 371.240,04	PERÍODO ABRIL 2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	19/04/2025		\$ 352,89	\$ 370.887,15	POR TRANSFERENCIA MP
GERAR FACT. NUM. 0016-00014027	21/04/2025		\$ 60.540,00	\$ 310.347,15	4 LITROS DEMARCACIÓN VIAL, DILUYENTE
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	21/04/2025		\$ 363,24	\$ 309.983,91	POR TRANSFERENCIA MP
GERAR FACT. NUM. 0016-00014023	21/04/2025		\$ 5.800,00	\$ 304.183,91	DILUYENTE
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	21/04/2025		\$ 34,80	\$ 304.149,11	POR TRANSFERENCIA MP
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00025537	22/04/2025		\$ 85.498,87	\$ 218.650,24	PINTURA VIAL, CANDADOS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	22/04/2025		\$ 512,99	\$ 218.137,25	POR TRANSFERENCIA MP
MUNICIPALIDAD PARTIDA NUM. 125944	22/04/2025		\$ 60.822,00	\$ 157.315,25	PERÍODO ABRIL 2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	22/04/2025		\$ 364,93	\$ 156.950,32	POR TRANSFERENCIA MP
MUNICIPALIDAD PARTIDA NUM. 125943	22/04/2025		\$ 58.992,00	\$ 97.958,32	PERÍODO ABRIL 2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	22/04/2025		\$ 353,95	\$ 97.604,37	POR TRANSFERENCIA MP
MATERIALES WEBER FACT. NUM. 0006-00007298	24/04/2025		\$ 3.150,00	\$ 94.454,37	PARCHES BICICLETAS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	24/04/2025		\$ 18,90	\$ 94.435,47	POR TRANSFERENCIA MP
TRANSFERENCIA A MP	24/04/2025	\$ 330.000,00		\$ 424.435,47	REPOSICION DE CAJA CHICA
COMBUSTIBLE LA LONJA FACT. NUM. 00008-00162814	25/04/2025		\$ 8.400,00	\$ 416.035,47	LIQUIDO REFRIGERANTE
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	25/04/2025		\$ 50,40	\$ 415.985,07	POR TRANSFERENCIA MP
EASY FACT. NUM. 09037-00093596	25/04/2025		\$ 25.087,90	\$ 390.897,17	SOGA, HILOS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	25/04/2025		\$ 150,53	\$ 390.746,64	POR TRANSFERENCIA MP
MATERIALES WEBER FACT. NUM. 0006-00007394	28/04/2025		\$ 17.200,00	\$ 373.546,64	CEMENTO, PASTINA
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	28/04/2025		\$ 103,20	\$ 373.443,44	POR TRANSFERENCIA MP
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00025658	28/04/2025		\$ 29.170,15	\$ 344.273,29	TIJERA, CORTA CERCO, SELLADOR
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	28/04/2025		\$ 175,02	\$ 344.098,27	POR TRANSFERENCIA MP
FERRETERIA LA LONJA FACT. NUM. 00005-00048962	29/04/2025		\$ 2.800,00	\$ 341.298,27	TUERCAS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	29/04/2025		\$ 16,80	\$ 341.281,47	POR TRANSFERENCIA MP
TAMARA AYLEN MARTINEZ	29/04/2025		\$ 45.000,00	\$ 296.281,47	REEMPLAZO LIMPIEZA 27/04 , 29/04
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	29/04/2025		\$ 270,00	\$ 296.011,47	POR TRANSFERENCIA MP