



Liquidación de expensas Periodo Octubre 2025



Indice:

- ✓ **Notitrancos (Incluye morosos no aptos para uso instalaciones)Página 1 a 6**
- ✓ **Conformación de Saldos..... Página 7 a 13**
- ✓ **Resumen FinancieroPágina 14**
- ✓ **Detalle de los GastosPágina 15 a 16**
- ✓ **Depósitos sin IdentificarPágina 17**



NOTI TRONCOS

Estimados Socios,

Queríamos compartir y reiterar con Uds. algunas novedades/normas a cumplir:

1: SEGURIDAD VIAL

REITERAMOS CON EL FIN DE EVITAR ACCIDENTES Y TRAGEDIAS, LA NECESIDAD DE ESTACIONAR DE CULATA TANTO EN ESPACIOS PUBLICOS COMO PRIVADOS, NO TRANSITAR MARCHA ATRÁS COMO ASI TAMBIÉN TRANSITAR CON LA VELOCIDAD MAXIMA PERMITIDA (7KM/H – PASO DE HOMBRE). ¡¡NO ESPEREMOS A QUE NOS SUCEDA UNA TRAGEDIA DENTRO DEL COUNTRY!! CUIDEMOS A LOS MÁS PEQUEÑOS.

a: ESTACIONAMIENTO DE CULATA

En los espacios **públicos y privados** es obligatorio estacionar de culata. El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 1 Cuota de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 1 y 5 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.

b: VELOCIDAD PERMITIDA

La velocidad de circulación de vehículos no deberá exceder los 7 kilómetros por hora (paso de hombre).

El socio o invitado de la correspondiente Unidad Funcional que no lo cumpla será multado. El valor de la primera multa será de 2 Cuotas de Socio Adulto. En caso de seguir reiterándose el valor podrá ser entre 2 y 10 Cuotas de Socio Adulto y el importe será determinado por el Consejo de Administración.



2: Prohibido el Pago en efectivo - Imputación

***No se aceptan pagos en efectivo por ningún tipo de concepto.**

***Todos los pagos se realizan en el Banco SANTANDER CTA. CTE. 454-006029/7 CBU 0720454220000000602972**

***La notificación de los pagos debe hacerse solo mediante la aplicación del country.**

3: CELULAR DE EMERGENCIAS

Informamos el nuevo número de emergencias para comunicarse con la guardia: 116952-2752 / 116992-2454 / 112446-7218

4: Nuevo Sistema de Registros - Consultas y Varios

Recordamos que solo podrán ingresar las visitas que fueron cargadas a través de la aplicación.

A través del siguiente código qr pueden ingresar directamente al sistema





5: Cuadro Tarifario Vigente

Concepto	Ultima Fecha de	
	Ajuste	Tarifa \$
Alquiler de Quincho	Nov-25	30.000,00
Alquiler de SUM	Nov-25	65.000,00
Invitado de Tenis	Nov-25	15.000,00
Invitado Actividad	Nov-25	15.000,00
Mantenimiento Lote	Nov-25	36.550,00
Trabajo Tarifado 1/2 Hora	Nov-25	6.740,00
Invitado Sauna	Nov-25	15.000,00
Peso Tronco	Nov-25	19.716,00

6: Horarios de Ingreso Para Trabajos de Terceros

Recordamos los horarios para el ingreso de personas para realizar trabajos en las unidades:

Lunes a Jueves de 8hs. a 18hs. / Viernes de 8hs. a 17hs.

7: Actividades que tienen para realizar los socios/as en el country:

SÁBADOS:

- . Tenis adultos
- . Fútbol todas las categorías (varones)



- . Futbol femenino menores y adultas
- . Gap
- . Crossfit

DOMINGOS:

- . Futbol mayor de 40 años
- . Funcional
- . Stretching
- . Yoga

MARTES Y JUEVES:

- . Funcional

TODOS LOS DÍAS :

- . Gimnasio (7:00 hs a 23:00hs.)
- . Sauna (9:00hs a 21:00hs.)
- . Tenis (reservas a través de la aplicación)
- . Paddle (reservas a través de la aplicación)

SÁBADOS Y DOMINGOS:

- . Actividades deportivas y recreativas para menores



8: Morosidad

Se informa que, en caso de encontrarse en mora mayor a 3 meses en el pago de expensas, el grupo familiar no podrá ingresar a las áreas comunes como deportivas, vestuarios, pileta o realizar actividades y colonia de verano tal como lo establece el punto 5.1 del Reglamento de Convivencia que a continuación se transcribe:

"A las áreas deportivas, vestuarios, podrán ingresar solamente todos aquellos que estén inscriptos en el padrón siempre que:

a) No se hallen en mora mayor a dos meses en el pago de expensas."

Por favor tener en cuenta que cualquier incumplimiento a la prohibición de acceso a las áreas o actividades mencionadas será sancionado con la aplicación de penas pecuniarias.

Tratamiento de morosos: cuando la deuda acumulada equivale a más de 3 expensas se enviará carta documento para regularizar la misma (el gasto que se genere se carga a la unidad deudora) y en el caso de no cancelarla pasa automáticamente el estudio jurídico para su recupero judicial donde también todos los gastos y honorarios se cargaran a la unidad.

A continuación, se detallan Morosos:

UF	EN ESTUDIO JURIDICO (NO APTOS PARA USAR INSTALACIONES)		
96	BEZZATO JUAN CARLOS	\$ 19.212.484,96	JUICIO EN TRAMITE JUZGADO NACIONAL DE PRIMERA INSTANCIA EN LO CIVIL N° 107 DE CAPITAL FEDERAL Carátula: CONSORCIO DE COPROPIETARIOS PARQUE LOS TRONCOS COUNTY CLUB c/ BEZZATO, JUAN CARLOS Y OTRO s/EJECUCION DE EXPENSAS

9: Venta y Alquileres de Propiedades

Les informamos que quienes lo deseen, podrán publicar en el notitronco la venta o alquiler de las propiedades. Se publicará Numero de Unidad Funcional, Nombre y Apellido, dirección de mail de contacto, número telefónico, si es venta o alquiler.



Ante alquiler o venta se debe informar a la administración. Cabe aclarar, que bajo ningún concepto podrán ingresar al Country personas no acompañadas por inmobiliaria y/o propietario con el objeto de comprar o alquilar la casa. Esta situación será pasible de multa.
Este servicio es para uso exclusivo de los titulares de cada Unidad.

UF	Titular	Mail	Teléfono	Venta	Alquiler
116	SIMINO, HUGO	dsimino@gmail.com/ marcela.lacivita@gmail.com	1151037066	x	
50	ALONSO HORACIO	falonso7@hotmail.com	1167986006	x	
119	SIMINO, HUGO	dsimino@gmail.com/ marcela.lacivita@gmail.com	1127676617	x	
196	Adriana Siancha Iantorno	marcelozuliani@yahoo.com.ar	1132812222	x	
182	REMONDI, LUCIANO	andofurlandi@hotmail.com	1149492049	x	
133	PEÑA JORGE	jorgealpena@yahoo.com.ar	1141613788	x	
86	LARREA/BATILUSCHI	batyand77@hotmail.com	1166262985	x	
184	LUCERO EDUARDO	eduarsil@hotmail.com		x	
216	NORBERTO CAIRO	nacairo@yahoo.com.ar	1162811188		x
217	FINKELSTEIN GABRIEL	ghfinkelstein@gmail.com	1126984351	x	
127/128	GLEZER EDUARDO	eduardoglezer@gmail.com	1159259906	x	
118	ELLFMAN ANDRES		115808-8085		X (A PARTID DE ENERO)



10: Fondos de Inversión:

Super Ahorro Plus (Fondo de inversión del seguro y expensas extraordinarias):

Intereses ganados al 31/10/2025: \$554.967,6

Fondo común de Inversión:

Intereses ganados al 31/10/2025: \$1.108.476,36

Cordiales saludos,

Administración del Oeste

ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17 hs.

112604-0547

Cc Los Troncos

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 10-2025										
UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
1	JAMER NATALIO	0,50	727.280,01	0,00	727.280,01	0,00	0,00	0,00	744.235,01	744.235,01
4	CHAMULAK ALEJANDRO	0,88	958.006,04	0,00	958.328,45	0,00	-322,41	0,00	975.855,45	975.533,04
5	AMENDOLARA JAVIER	0,88	1.014.194,05	0,00	1.100.000,00	16.145,95	-69.660,00	0,00	1.101.120,05	1.031.460,05
6	KIRCHHEIMER PABLO	0,89	1.286.327,06	0,00	1.286.327,06	0,00	0,00	0,00	1.314.242,06	1.314.242,06
7	REMPELL CARLOS	0,89	714.065,07	0,00	714.065,07	0,00	0,00	0,00	728.215,07	728.215,07
11	VIZARI	1,05	919.033,11	0,00	919.033,11	1.348,50	1.348,50	0,00	929.078,61	930.427,11
12	AMMANN FERNANDO	0,59	777.536,12	0,00	780.000,00	0,00	-2.463,88	0,00	797.742,00	795.278,12
14	SOSA ANGEL	0,63	558.068,14	0,00	558.069,00	0,00	-0,86	0,00	569.518,00	569.517,14
15	GAGO EMMA	1,08	930.535,15	0,00	930.535,00	5.509,53	5.509,68	0,00	948.900,47	954.410,15
16	DOBISKY MARTIN	0,62	796.183,16	0,00	800.000,00	0,00	-3.816,84	0,00	813.550,00	809.733,16
18	PALLINI STELLA	0,55	889.178,18	0,00	0,00	0,00	889.178,18	42.380,45	520.267,55	1.451.826,18
19	FALCE PATRICIA	0,54	667.683,19	0,00	668.000,00	0,00	-316,81	0,00	683.361,00	683.044,19
20	SZULMAN SERGIO	1,86	1.545.123,20	0,00	1.545.123,20	25.648,98	25.648,98	0,00	1.569.943,22	1.595.592,20
24	LO TARTARO DOLORES	0,94	796.326,24	0,00	797.000,00	12.439,00	11.765,24	0,00	761.049,00	772.814,24
25	BEBCHUCK BERTA	0,47	464.830,25	0,00	464.830,25	0,00	0,00	0,00	474.665,25	474.665,25
27	KARP GUIDO LEANDRO	0,97	1.088.105,27	0,00	1.088.105,27	0,00	0,00	0,00	1.154.165,27	1.154.165,27
28	STOSSL MARIANA	1,39	1.344.537,28	0,00	1.344.537,28	0,00	0,00	0,00	1.366.931,28	1.366.931,28
31	AGRANATI JAVIER	0,54	834.687,31	0,00	834.687,31	0,00	0,00	0,00	854.359,31	854.359,31
32	PABLO RABEY	1,08	1.180.277,32	0,00	1.181.000,00	21.219,69	20.497,01	0,00	1.182.697,31	1.203.194,32
33	LOFFREDA GUSTAVO	0,50	1.357.585,33	0,00	900.000,00	25.500,00	483.085,33	21.908,85	839.040,15	1.344.034,33
34	RABINOVICH HECTOR	0,46	619.874,34	0,00	619.874,34	9.298,11	9.298,11	0,00	634.110,23	643.408,34
35	JINKIS HUGO	1,36	1.238.302,35	0,00	1.238.550,00	0,00	-247,65	0,00	1.264.103,00	1.263.855,35
37	YACUZZI PAULA	0,88	870.902,37	0,00	870.002,37	0,00	900,00	45,00	889.484,37	890.429,37
38	ELFFMAN MARIO	0,95	922.643,38	0,00	912.143,40	0,00	10.499,98	524,65	931.438,75	942.463,38
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	1,11	1.097.271,40	0,00	1.097.271,40	0,00	0,00	0,00	1.117.527,40	1.117.527,40
41	FEDERMAN SILVIA	0,93	883.638,41	0,00	900.000,00	10.166,67	-6.194,92	0,00	923.534,33	917.339,41
42	SENDERS HILARION	0,98	1.173.869,42	0,00	1.175.000,00	0,00	-1.130,58	0,00	1.202.224,00	1.201.093,42
43	WILHEM MARIO	0,55	524.059,43	0,00	524.059,43	0,00	0,00	0,00	519.660,43	519.660,43
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	0,97	1.100.692,44	0,00	1.100.692,44	14.675,89	14.675,89	0,00	1.124.813,55	1.139.489,44
47	KRAMER CLAUDIO	1,66	563.068,47	0,00	2.013.500,00	0,00	-1.450.431,53	0,00	1.363.749,91	-86.681,62
49	SUS DIANA	0,46	455.008,49	0,00	460.000,00	5.380,71	389,20	0,00	464.937,29	465.326,49
50	ALONSO HORACIO	0,67	747.348,50	0,00	748.000,00	0,00	-651,50	0,00	764.230,00	763.578,50
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	0,46	619.874,52	0,00	619.874,52	0,00	0,00	0,00	634.110,52	634.110,52
56	WEINSTOCK ROSA / MARCHISIO	0,49	813.205,56	0,00	813.205,56	0,00	0,00	0,00	841.349,56	841.349,56
57	SHAPIRA CARLOS	0,60	707.252,57	0,00	708.000,00	0,00	-747,43	0,00	721.060,00	720.312,57
60	MASELLA MONICA	0,43	601.943,60	0,00	601.943,60	0,00	0,00	0,00	615.869,60	615.869,60
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA / GOMEZ CLAUDIO	0,54	1.781.148,62	0,00	0,00	0,00	1.781.148,62	84.972,79	535.796,21	2.401.917,62
64	LAMAS ANDRES	1,16	882.157,64	0,00	882.157,64	0,00	0,00	0,00	894.816,64	894.816,64
65	CANETTI NICOLAS ALEJANDRO	0,55	843.675,65	0,00	845.675,65	0,00	-2.000,00	0,00	875.399,65	873.399,65
67	OPPENDANLER/ TERLIZZI	0,46	703.373,67	0,00	703.373,67	0,00	0,00	0,00	719.913,67	719.913,67
68	ALTMAN DANIEL	0,59	845.474,68	0,00	845.474,68	0,00	0,00	0,00	798.349,68	798.349,68

CUIT 33-57627577-9

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO

SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 10-2025

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
69	TRACHTER LAURA	1,06	1.061.387,69	0,00	1.061.387,69	0,00	0,00	0,00	1.084.125,69	1.084.125,69
72	PIPKIN JUAN CARLOS/SANCHEZ	0,48	640.044,72	0,00	640.000,00	593,75	638,47	2,04	646.271,21	646.911,72
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	0,48	794.425,74	0,00	800.000,00	0,00	-5.574,26	0,00	813.621,00	808.046,74
75	OLSZEVIICKI PABLO	0,52	663.624,75	0,00	665.000,00	7.629,32	6.254,07	0,00	668.768,68	675.022,75
76	GRINSZPUN CARLOS	0,48	631.230,76	0,00	876.351,76	0,00	-245.121,00	0,00	645.663,76	400.542,76
77	STUDEMAN PAOLA /TURANO	0,48	469.488,77	0,00	469.488,77	0,00	0,00	0,00	477.705,77	477.705,77
78	BRONSTEIN HUGO	1,03	961.751,78	0,00	961.751,78	0,00	0,00	0,00	981.905,78	981.905,78
84	VILLEGAS BUCHER LAURA	0,86	861.937,84	0,00	861.937,84	0,00	0,00	0,00	880.364,84	880.364,84
86	LARREA / BATILUSCHI	0,46	1.698.433,86	0,00	1.600.000,00	0,00	98.433,86	4.667,14	554.915,86	658.016,86
87	KESZLER BERNARDINO/GRISOLIA/MANALO	0,54	505.472,87	0,00	505.472,87	0,00	0,00	0,00	775.102,87	775.102,87
88	TURANO SANTIAGO/PULIDO ANA INES	0,96	1.139.432,88	0,00	1.140.511,23	0,00	-1.078,35	0,00	1.024.538,23	1.023.459,88
92	BAL RICARDO	0,60	702.534,92	0,00	703.000,00	0,00	-465,08	0,00	718.628,00	718.162,92
93	MACIA EMILIO	0,38	573.255,93	0,00	573.256,00	0,00	-0,07	0,00	586.685,00	586.684,93
95	FACUNDO GAGLIO Y MELINA G. SHAPIRA	0,74	951.236,95	0,00	951.236,95	0,00	0,00	0,00	978.925,95	978.925,95
96	BEZZATO JUAN CARLOS	0,89	17.959.160,96	0,00	0,00	0,00	17.959.160,96	547.256,62	706.067,38	19.212.484,96
97	CANUDAS CARLOS	1,05	992.683,97	0,00	992.683,97	0,00	0,00	0,00	978.540,97	978.540,97
98	ALTHAPARRO, MARTÍN/ SORIA VANESA	1,00	2.270.375,98	0,00	2.270.375,98	59.076,20	59.076,20	0,00	1.142.446,78	1.201.522,98
100	MARIA LORENA LITVINOFF	0,47	791.057,00	0,00	791.057,00	0,00	0,00	0,00	821.973,00	821.973,00
101	SEXER CLARA	0,44	610.910,01	0,00	610.910,01	4.072,72	4.072,72	0,00	624.991,29	629.064,01
102	GIAGNORIO MARCOS/RUIZ CINTIA	0,41	425.484,02	0,00	10.396.689,56	0,00	-9.971.205,54	0,00	10.574.549,56	603.344,02
103	ONETO SILVIA	0,47	798.861,03	0,00	798.861,03	0,00	0,00	0,00	824.957,03	824.957,03
104	HOLAND GABRIEL /SPECTOR CARLOS	0,50	591.000,04	0,00	643.185,04	5.310,91	-46.874,09	0,00	657.825,13	610.951,04
105	GUELERMAN EDUARDO	0,94	969.971,05	0,00	969.971,05	0,00	0,00	0,00	924.143,05	924.143,05
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	0,51	1.811.862,06	0,00	870.379,89	0,00	941.482,17	44.939,38	849.902,51	1.836.324,06
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	0,53	744.287,08	0,00	749.528,00	5.614,41	373,49	0,00	760.652,59	761.026,08
110	ELSON JORGE / KUITLO EDUARDO	0,54	-7.519,10	0,00	0,00	0,00	-7.519,10	0,00	854.360,20	846.841,10
111	LAZARO HUMBERTO	0,93	900.788,11	0,00	900.788,11	0,00	0,00	0,00	919.887,11	919.887,11
113	ALICIA VÁRADY	0,81	667.447,13	0,00	667.447,13	0,00	0,00	0,00	680.789,13	680.789,13
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	1,01	947.406,16	0,00	947.406,00	0,00	0,16	0,00	967.314,00	967.314,16
117	QUINTANA GERARDO	0,53	664.701,17	0,00	664.701,17	0,00	0,00	0,00	679.714,17	679.714,17
118	ELFFMAN ANDRES MARTIN / TURANO P.-- DOUER A.	0,89	944.057,18	0,00	944.057,00	0,00	0,18	0,00	1.016.374,00	1.016.374,18
121	SERRATORE RUBEN	0,41	439.560,21	0,00	430.000,00	0,00	9.560,21	0,00	434.536,00	444.096,21
122	BRAUNSTEIN DANIEL	0,94	1.236.576,22	0,00	1.236.576,22	0,00	0,00	0,00	1.276.923,22	1.276.923,22
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	0,56	1.072.652,24	0,00	700.000,00	16.333,34	388.985,58	18.183,71	779.501,95	1.186.671,24
125	VILARIN MATIAS	0,52	736.247,25	0,00	736.247,25	0,00	0,00	0,00	753.356,25	753.356,25
126	OVIDEO FABRICIO/PICCO M. CELESTE	0,47	624.059,26	0,00	624.059,26	0,00	0,00	0,00	638.368,26	638.368,26
127	GLEZER EDUARDO	0,85	855.961,27	0,00	855.961,27	0,00	0,00	0,00	874.284,27	874.284,27
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	0,41	508.882,29	0,00	508.882,29	12.722,04	12.722,04	0,00	520.339,25	533.061,29
130	YUCHT ANA	0,50	646.771,30	0,00	646.771,30	0,00	0,00	0,00	661.473,30	661.473,30
131	CATANIA MARTIN ANDRES	0,42	679.466,31	0,00	679.500,00	0,00	-33,69	0,00	695.593,00	695.559,31
132	ILIMOVICH MARTA	0,97	764.272,32	0,00	764.272,32	0,00	0,00	0,00	779.291,32	779.291,32

PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 10-2025										
UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
133	PEÑA JORGE	0,82	837.101,33	0,00	840.000,00	0,00	-2.898,67	0,00	855.436,00	852.537,33
136	KAPLAN MARTIN	0,52	330.706,36	0,00	330.706,36	0,00	0,00	0,00	336.502,36	336.502,36
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	0,42	1.431.076,37	0,00	1.435.076,00	24.582,24	20.582,61	0,00	699.160,76	719.743,37
141	GALEANO VIVIANA RUTH	0,82	671.630,41	0,00	671.630,41	0,00	0,00	0,00	685.046,41	685.046,41
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	0,63	558.069,50	0,00	558.070,00	0,00	-0,50	0,00	569.520,00	569.519,50
151	MARCOLIN RUBEN	0,63	721.482,51	0,00	721.482,51	0,00	0,00	0,00	770.377,51	770.377,51
152	SEFERIAN CARLOS	0,63	43.829,52	0,00	2.208.283,52	0,00	-2.164.454,00	0,00	911.433,52	-1.253.020,48
153	PASIK MARIANO	0,63	803.188,53	0,00	1.606.377,06	0,00	-803.188,53	0,00	821.456,06	18.267,53
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	0,54	726.822,54	0,00	726.822,54	21.089,39	21.089,39	0,00	730.086,15	751.175,54
157	DANIEL BEVIVINO	0,92	1.058.820,57	0,00	1.058.820,57	0,00	0,00	0,00	1.082.372,57	1.082.372,57
158	ZELERTEINS MARCELO	0,50	902.693,58	0,00	903.000,00	15.044,87	14.738,45	0,00	927.194,13	941.932,58
159	LITWAK CARLOS	0,48	634.219,59	0,00	634.219,59	0,00	0,00	0,00	648.704,59	648.704,59
161	ROITEMBURD MIRTA	0,45	615.691,61	0,00	615.691,61	0,00	0,00	0,00	662.755,61	662.755,61
162	PZELLINSKY HECTOR	0,44	462.554,62	0,00	464.000,00	0,00	-1.445,38	0,00	517.642,00	516.196,62
163	JELIN SARA	0,54	502.834,63	0,00	504.000,00	0,00	-1.165,37	0,00	513.581,00	512.415,63
164	OJMAN PABLO	0,97	848.479,64	0,00	848.489,64	0,00	-10,00	0,00	863.270,64	863.260,64
165	MARIA NOEL HEINE	0,43	994.366,65	-81.705,89	994.366,65	0,00	-81.705,89	0,00	964.394,54	882.688,65
168	DEL POZO PAOLA/RICARDO GIOVANETTONI	0,52	737.458,68	0,00	737.458,68	0,00	0,00	0,00	753.356,68	753.356,68
169	RODRIGUEZ BARREYRO CLAUDIA	0,68	589.747,69	0,00	589.747,69	0,00	0,00	0,00	601.745,69	601.745,69
170	GIL ELENA /CENZANO	0,66	1.702.311,70	0,00	1.702.312,00	21.817,45	21.817,15	0,00	674.171,55	695.988,70
172	LOFFREDA MAXIMILIANO	0,55	758.760,72	0,00	760.000,00	0,00	-1.239,28	0,00	775.246,00	774.006,72
173	CABRAL MARCOS	0,54	2.416.632,73	0,00	0,00	0,00	2.416.632,73	114.559,64	854.360,36	3.385.552,73
174	ROWENSZTEIN HERNAN	0,57	766.729,74	0,00	766.729,74	0,00	0,00	0,00	784.366,74	784.366,74
175	STAWSKI OSCAR	0,52	658.127,75	0,00	658.127,75	0,00	0,00	0,00	673.025,75	673.025,75
176	KESLER ARIEL/ BUCHBINDER VIOLETA	0,53	744.614,76	0,00	744.614,76	0,00	0,00	0,00	761.868,76	761.868,76
178	ALVAREZ CLAUDIO	0,51	649.162,78	0,00	649.162,78	0,00	0,00	0,00	663.905,78	663.905,78
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	0,48	640.785,79	0,00	640.786,00	1.052,05	1.051,84	0,00	657.664,95	658.716,79
180	BERALDO MARCOS	0,48	854.643,80	0,00	854.643,80	0,00	0,00	0,00	888.622,80	888.622,80
181	RUARTE SILVANA	1,05	807.903,81	0,00	807.903,81	0,00	0,00	0,00	823.677,81	823.677,81
182	REMONDI LUCIANO	0,95	270.691,82	0,00	271.000,00	0,00	-308,18	0,00	857.718,00	857.409,82
183	CANETTI DALILA	0,52	653.943,83	0,00	653.943,83	0,00	0,00	0,00	668.769,83	668.769,83
184	LUCERO EDUARDO	0,94	909.753,84	0,00	909.753,84	0,00	0,00	0,00	929.007,84	929.007,84
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	0,50	1.082.547,87	0,00	1.000.000,00	12.130,96	94.678,83	2.684,30	750.844,74	848.207,87
189	KAPLAN MARTIN	0,97	1.009.389,89	0,00	1.009.389,89	0,00	0,00	0,00	1.031.227,89	1.031.227,89
190	MELIK ALEJANDRO	0,72	610.666,90	0,00	610.666,90	0,00	0,00	0,00	683.026,90	683.026,90
191	JOLY EDUARDO DANIEL	1,22	1.077.703,91	0,00	1.077.703,91	0,00	0,00	0,00	1.099.865,91	1.099.865,91
192	SALVIANI, LISANDRO/LITWAK LORENA	0,62	962.415,00	0,00	962.415,00	0,00	0,00	0,00	1.003.156,00	1.003.156,00
193	LAURA SPRINTZICK, GERMAN PABLO GURY	0,62	634.392,93	0,00	623.000,00	0,00	11.392,93	569,53	648.026,47	659.988,93
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	0,68	834.299,94	0,00	834.299,94	0,00	0,00	0,00	852.465,94	852.465,94
195	HACKER PABLO/HACKER MARTIN	0,53	665.299,95	0,00	665.299,95	0,00	0,00	0,00	680.322,95	680.322,95
196	SIANCHA IANTORO DIANA	0,53	661.713,96	0,00	661.713,96	0,00	0,00	0,00	676.674,96	676.674,96

BANCO SANTANDER**CTA. CTE. 454-006029/7****Nro. CBU: 0720454220000000602972****CUIT 33-57627577-9****ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO****SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER****PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 10-2025**

UF	Propietario	%	Sal. Ant.	Ajustes	Pagos	Interes Pago Fuera de Termino	Importe Mora	Interes Mora	Expensa del Mes	Total A Pagar hasta el 10
197	VINUE ALEJANDRO	0,55	951.784,97	-163.411,77	788.373,20	0,00	0,00	0,00	521.485,97	521.485,97
199	PIPKIN LAILA	0,57	593.495,99	0,00	600.000,00	0,00	-6.504,01	0,00	615.801,00	609.296,99
200	JASON RUBEN	1,03	963.546,00	0,00	963.546,00	0,00	0,00	0,00	983.731,00	983.731,00
201	GOLDZMAN ZELERTEINS LILIANA	0,57	522.270,01	0,00	522.500,00	0,00	-229,99	0,00	533.646,00	533.416,01
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS	0,91	891.823,02	0,00	891.823,02	0,00	0,00	0,00	910.767,02	910.767,02
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	0,91	869.735,03	0,00	600.000,00	0,00	269.735,03	10.826,36	742.201,64	1.022.763,03
204	DECUYPER RICARDO	0,57	683.828,04	0,00	683.828,04	0,00	0,00	0,00	699.172,04	699.172,04
206	LITVINOFF EDUARDO	0,79	815.559,06	0,00	800.000,00	0,00	15.559,06	0,00	833.547,00	849.106,06
207	PAOLA LAMMARDO	0,51	489.337,07	0,00	489.337,07	0,00	0,00	0,00	499.597,07	499.597,07
208	RABINOVICH SERGIO	0,53	831.126,08	0,00	831.126,08	0,00	0,00	0,00	847.632,08	847.632,08
209	SANCHEZ SILVINA	0,40	582.222,09	0,00	582.222,09	0,00	0,00	0,00	595.806,09	595.806,09
211	CAPRISTO FABIAN	0,47	633.906,11	0,00	633.906,11	0,00	0,00	0,00	653.977,11	653.977,11
212	RIPPEL ROBERTO	0,60	695.466,12	0,00	702.367,00	0,00	-6.900,88	0,00	718.021,00	711.120,12
213	ELFFMAN ANDRES	1,00	945.017,13	0,00	945.017,00	0,00	0,13	0,00	979.882,00	979.882,13
214	BERARDINO PABLO	0,54	502.045,14	0,00	502.486,00	0,00	-440,86	0,00	512.973,00	512.532,14
215	GERMAN IGNACIO RICOME	0,50	724.294,15	0,00	724.294,15	0,00	0,00	0,00	489.260,15	489.260,15
216	CAIRO NORBERTO	0,44	607.325,16	0,00	607.325,16	0,00	0,00	0,00	621.344,16	621.344,16
217	FINKELSTEIN GABRIEL	0,62	878.917,17	0,00	878.918,00	0,00	-0,83	0,00	899.355,00	899.354,17
218	FERRARO GUSTAVO	1,03	1.122.176,18	0,00	1.122.176,18	0,00	0,00	0,00	1.146.825,18	1.146.825,18
219	ARANGO MANUEL	0,59	700.579,19	0,00	700.579,19	4.654,47	4.654,47	0,00	713.764,72	718.419,19
220	SPRINTZYK CLAUDIO	0,56	680.242,20	0,00	680.242,80	0,00	-0,60	0,00	695.523,80	695.523,20
304	LOS ALAMOS	0,00	86.404,04	0,00	0,00	0,00	86.404,04	2.850,60	3,40	89.258,04
310	BORENSTEIN DAMIAN	0,00	245.121,10	0,00	0,00	0,00	245.121,10	12.255,88	251.939,12	509.316,10
311	FUTBOL CABA	0,00	-19.996,89	0,00	0,00	0,00	-19.996,89	0,00	0,00	-19.996,89
312	FUTBOL PILAR	0,00	89.726,12	0,00	0,00	0,00	89.726,12	4.414,84	75.003,16	169.144,12
313	JORGE EDELSTEIN	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	15.000,00	30.000,00
314	ANDRES GAMBERG	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
315	ALONSO EDUARDO	0,00	-2.490,07	0,00	0,00	0,00	-2.490,07	0,00	0,00	-2.490,07
Totales		100,00	137.087.316,93	-245.117,66	126.047.203,23	359.057,15	11.154.053,19	913.041,78	125.309.105,07	137.376.200,04



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO

SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER



PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 10-2025

UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	CARGOS DEL PERIODO																	Total	UF
				Cuota	Cuota	Expensas	Expensas	Pesos	Multas	Expensas	Sauna	Fee De	Futbol	Merienda	Invitados	Invitados	Mant x	Alquiler	Redondeo			
				Mayor	Menor	Extraordinarias C08/10	Ordinarias	Tronco		De Locacion	Ingreso				De Tennis	Actividades	Lote / Trab. Tarifado / Tarj. Acceso	SUM / Quincho				
1	JAMER NATALIO	2	1	335.915,20	83.978,80	52.605,00	252.019,53	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	744.235,01	1		
4	CHAMULAK ALEJANDRO	2	1	335.915,20	83.978,80	92.085,00	441.159,94	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	975.855,45	4		
5	AMENDOLARA JAVIER	2	1	335.915,20	83.978,80	91.980,00	440.656,91	19.716,00	0,00	128.873,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	1.101.120,05	5		
6	KIRCHHEIMER PABLO	4	1	671.830,40	83.978,80	93.030,00	445.687,24	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,38	1.314.242,06	6		
7	REMPELL CARLOS	1	0	167.957,60	0,00	93.345,00	447.196,34	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	728.215,07	7		
11	VIZARI	1	0	167.957,60	0,00	110.040,00	527.178,58	19.716,00	104.186,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,17	929.078,61	11		
12	AMMANN FERNANDO	2	1	335.915,20	83.978,80	61.845,00	296.286,44	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,56	797.742,00	12		
14	SOSA ANGEL	1	0	167.957,60	0,00	65.940,00	315.904,72	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,32	569.518,00	14		
15	GAGO EMMA	1	0	167.957,60	0,00	113.085,00	541.766,54	19.716,00	106.374,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,53	948.900,47	15		
16	DOBISKY MARTIN	2	1	335.915,20	83.978,80	64.575,00	309.365,30	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,30	813.550,00	16		
18	PALLINI STELLA	1	0	167.957,60	0,00	57.435,00	275.159,05	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,10	520.267,55	18		
19	FALCE PATRICIA	2	0	335.915,20	0,00	56.595,00	271.134,79	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	683.361,00	19		
20	SZULMAN SERGIO	2	1	335.915,20	83.978,80	195.195,00	935.138,35	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,13	1.569.943,22	20		
24	LO TARTARO DOLORES	1	0	167.957,60	0,00	99.015,00	474.360,12	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	761.049,00	24		
25	BECHUCK BERTA	1	0	167.957,60	0,00	49.560,00	237.431,58	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	474.665,25	25		
27	KARP GUIDO LEANDRO	2	2	335.915,20	167.957,60	101.640,00	486.935,94	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,53	1.154.165,27	27	
28	STOSSL MARIANA	2	2	335.915,20	167.957,60	145.635,00	697.706,77	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	1.366.931,28	28		
31	AGRANATI JAVIER	2	2	335.915,20	167.957,60	57.120,00	273.649,95	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,56	854.359,31	31		
32	PABLO RABEY	2	2	335.915,20	167.957,60	113.820,00	545.287,77	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74	1.182.697,31	32		
33	LOFFREDA GUSTAVO	2	0	335.915,20	0,00	52.395,00	251.013,47	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	839.040,15	33		
34	RABINOVICH HECTOR	2	0	335.915,20	0,00	48.090,00	230.389,11	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,08	634.110,23	34		
35	JINKIS HUGO	2	1	335.915,20	83.978,80	142.380,00	682.112,75	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	1.264.103,00	35		
37	YACUZZI PAULA	2	0	335.915,20	0,00	92.190,00	441.662,97	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	889.484,37	37		
38	ELFFMAN MARIO	2	0	335.915,20	0,00	99.435,00	476.372,25	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,30	931.438,75	38		
40	KOTLLAR IVAN - LUCIA JAKUBOWICZ	2	1	335.915,20	83.978,80	116.550,00	558.366,63	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77	1.117.527,40	40		
41	FEDERMAN SILVIA	2	0	335.915,20	0,00	98.070,00	469.832,82	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,31	923.534,33	41		
42	SENDERIS HILARION	3	1	503.872,80	83.978,80	102.690,00	491.966,27	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	1.202.224,00	42		
43	WILHEM MARIO	1	0	167.957,60	0,00	57.330,00	274.656,02	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,81	519.660,43	43		
44	ALTMAN CARLOS / ALTMAN RUBEN	2	2	335.915,20	167.957,60	102.270,00	489.954,14	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,61	1.124.813,55	44		
47	KRAMER CLAUDIO	2	0	335.915,20	0,00	174.090,00	834.028,71	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.363.749,91	47		
49	SUS DIANA	1	0	167.957,60	0,00	47.880,00	229.383,05	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,64	464.937,29	49		
50	ALONSO HORACIO	2	0	335.915,20	0,00	70.560,00	338.038,18	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62	764.230,00	50		
52	BUSEL DE LIEBER GLORIA	2	0	335.915,20	0,00	48.090,00	230.389,11	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	634.110,52	52		
56	WEINSTOCK ROSA / MARCHISIO	2	2	335.915,20	167.957,60	51.765,00	247.995,27	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,49	841.349,56	56		
57	SHAPIRA CARLOS	2	0	335.915,20	0,00	63.105,00	302.322,83	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,97	721.060,00	57		
60	MASELLA MONICA	2	0	335.915,20	0,00	44.940,00	215.298,12	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	615.869,60	60		
62	NIEDZWIECKI MONICA ALEJANDRA / GOMEZ CLAUDIO	1	0	167.957,60	0,00	56.490,00	270.631,75	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,86	535.796,21	62		
64	LAMAS ANDRES	1	0	167.957,60	0,00	122.115,00	585.027,38	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,66	894.816,64	64		
65	CANETTI NICOLAS ALEJANDRO	2	2	335.915,20	167.957,60	57.645,00	276.165,12	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,73	875.399,65	65		
67	OPPENDANLER / TERLIZZI	2	1	335.915,20	83.978,80	48.405,00	231.898,21	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	719.913,67	67		
68	ALTMAN DANIEL	2	1	335.915,20	83.978,80	61.950,00	296.789,47	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21	798.349,68	68		
69	TRACHTER LAURA	2	1	335.915,20	83.978,80	111.300,00	533.214,98	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,71	1.084.125,69	69		
72	PIPKIN JUAN CARLOS/SANCHEZ	2	0	335.915,20	0,00	50.190,00	240.449,77	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	646.271,21	72		
74	TAJTELBAUM JOSE / TAJTELBAUM ROMINA	2	2	335.915,20	167.957,60	50.085,00	239.946,74	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,46	813.621,00	74		
75	OLSZEVICKI PABLO	2	0																			



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO

SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER



PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 10-2025

UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	CARGOS DEL PERIODO																	Total	UF
				Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas Extraordinarias C08/10	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Sauna	Fee De Ingreso	Futbol	Merienda	Invitados De Tennis	Invitados Actividades	Mant x Lote / Trab. Tarifado / Tari. Acceso	Alquiler SUM / Quincho	Redondeo			
93	MACIA EMILIO	2	0	335.915,20	0,00	39.900,00	191.152,54	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,26	586.685,00	93	
95	FACUNDO GAGLIO Y MELINA G. SHAPIRA	2	2	335.915,20	167.957,60	77.595,00	371.741,39	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,76	978.925,95	95	
96	BEZZATO JUAN CARLOS	1	0	167.957,60	0,00	92.925,00	445.184,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,57	706.067,38	96	
97	CANUDAS CARLOS	1	0	167.957,60	0,00	110.670,00	530.196,78	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,59	978.540,97	97	
98	ALTHAPARRO, MARTÍN/ SORIA VANESA	2	2	335.915,20	167.957,60	105.315,00	504.542,10	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,88	1.142.446,78	98	
100	MARIA LORENA LITVINOFF	2	2	335.915,20	167.957,60	49.455,00	236.928,54	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,66	821.973,00	100	
101	SEXER CLARA	2	0	335.915,20	0,00	46.515,00	222.843,62	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,47	624.991,29	101	
102	GIAGNORIO MARCOS/RUIZ CINTIA	2	2	335.915,20	167.957,60	42.525,00	203.728,37	19.716,00	0,00	0,00	0,00	9.804.706,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,19	10.574.549,56	102	
103	ONETO SILVIA	2	2	335.915,20	167.957,60	49.245,00	235.922,48	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	13.200,00	0,00	0,75	824.957,03	103	
104	HOLAND GABRIEL /SPECTOR CARLOS	2	0	335.915,20	0,00	52.185,00	250.007,40	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,53	657.825,13	104	
105	GUELERMAN EDUARDO	2	0	335.915,20	0,00	98.175,00	470.335,86	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,99	924.143,05	105	
106	FERNANDEZ FLORENCIA ANAHI	2	2	335.915,20	167.957,60	53.760,00	257.552,90	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,81	849.902,51	106	
108	MARIA CONDE VAZQUEZ	2	1	335.915,20	83.978,80	55.440,00	265.601,42	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,17	760.652,59	108	
110	ELSON JORGE / KVITLO EDUARDO	2	2	335.915,20	167.957,60	57.120,00	273.649,95	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,45	854.360,20	110	
111	LAZARO HUMBERTO	2	0	335.915,20	0,00	97.440,00	466.814,62	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,29	919.887,11	111	
113	ALICIA VÁRADY	1	0	167.957,60	0,00	85.155,00	407.959,76	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77	680.789,13	113	
116	SIMINO HUGO DANIEL - LA CIVTA MARCELA	2	0	335.915,20	0,00	105.630,00	506.051,20	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,60	967.314,00	116	
117	QUINTANA GERARDO	2	0	335.915,20	0,00	55.965,00	268.116,59	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,38	679.714,17	117	
118	ELFFMAN ANDRES MARTIN / TURANO P.-- DOUER A.	2	0	335.915,20	0,00	93.765,00	449.208,47	19.716,00	0,00	117.768,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,78	1.016.374,00	118	
121	SERRATORE RUBEN	1	0	167.957,60	0,00	42.630,00	204.231,40	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	434.536,00	121	
122	BRAUNSTEIN DANIEL	3	2	503.872,80	167.957,60	99.015,00	474.360,12	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,70	1.276.923,22	122	
124	LOFFREDA, JOSE ALEJANDRO	2	1	335.915,20	83.978,80	58.695,00	281.195,45	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	779.501,95	124	
125	VILARIN MATIAS	2	1	335.915,20	83.978,80	54.180,00	259.565,03	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,22	753.356,25	125	
126	OVIDEO FABRICIO/PICCO M. CELESTE	2	0	335.915,20	0,00	48.825,00	233.910,35	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,71	638.368,26	126	
127	GLEZER EDUARDO	2	0	335.915,20	0,00	89.565,00	429.087,15	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,92	874.284,27	127	
129	ERDOZAIN MARIANA LUCRECIA	1	1	167.957,60	83.978,80	42.945,00	205.740,50	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,35	520.339,25	129	
130	YUCHT ANA	2	0	335.915,20	0,00	52.815,00	253.025,60	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,50	661.473,30	130	
131	CATANIA MARTIN ANDRES	2	1	335.915,20	83.978,80	44.205,00	211.776,89	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,11	695.593,00	131	
132	ILIMOVIICH MARTA	1	0	167.957,60	0,00	102.165,00	489.451,11	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,61	779.291,32	132	
133	PEÑA JORGE	2	0	335.915,20	0,00	86.310,00	413.493,13	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,67	855.436,00	133	
136	KAPLAN MARTIN	0	0	0,00	0,00	54.705,00	262.080,19	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,17	336.502,36	136	
137	ROSA ALBERTO - ROSA VICTOR	2	1	335.915,20	83.978,80	43.785,00	209.764,76	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	699.160,76	137	
141	GALEANO VIVIANA RUTH	1	0	167.957,60	0,00	85.890,00	411.480,99	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,82	685.046,41	141	
150	HACKER RAPPAPORT EDITH	1	0	167.957,60	0,00	65.940,00	315.904,72	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,68	569.520,00	150	
151	MARCOLIN RUBEN	2	0	335.915,20	0,00	65.940,00	315.904,72	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.900,00	0,00	1,59	770.377,51	151	
152	SEFERIAN CARLOS	2	2	335.915,20	167.957,60	65.940,00	315.904,72	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	911.433,52	152	
153	PASIK MARIANO	2	1	335.915,20	83.978,80	65.940,00	315.904,72	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	821.456,06	153	
154	FRIEDLANDER FABIO / SALVADEO MARTIN	1	2	167.957,60	167.957,60	56.910,00	272.643,89	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	32.900,00	1,06	730.086,15	154	
157	DANIEL BEVIVINO	3	0	503.872,80	0,00	96.495,00	462.287,33	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,44	1.082.372,57	157	
158	ZELERTEINS MARCELO	2	3	335.915,20	251.936,40	52.605,00	252.019,53	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	927.194,13	158	
159	LITWAK CARLOS	2	0	335.915,20	0,00	50.610,00	242.461,91	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,48	648.704,59	159	
161	ROITEMBURD MIRTA	2	0	335.915,20	0,00	47.355,00	226.867,88	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.900,00	0,00	1,53	662.755,61		



Administración del Oeste

Teléfono: 113 059 6961

Email: ado.lostroncos@gmail.com

Lunes a Viernes de 10 a 17hs

ESTA PROHIBIDO EL PAGO DE LAS EXPENSAS EN EFECTIVO

SOLO DEPOSITAR EN CTA CTE DEL CONSORCIO DEL BANCO SANTANDER



PARQUE LOS TRONCOS COUNTRY CLUB Liquidacion del mes de 10-2025

UF	Propietario	Socios Mayores	Socios Menores	CARGOS DEL PERIODO																Total	UF
				Cuota Mayor	Cuota Menor	Expensas Extraordinarias C08/10	Expensas Ordinarias	Pesos Tronco	Multas	Expensas De Locacion	Sauna	Fee De Ingreso	Futbol	Merienda	Invitados De Tennis	Invitados Actividades	Mant x Lote / Trab. Tarifado / Tari. Acceso	Alquiler SUM / Quincho	Redondeo		
176	KESLER ARIEL/ BUCHBINDER VIOLETA	2	1	335.915,20	83.978,80	55.650,00	266.607,49	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,27	761.868,76	176
178	ALVAREZ CLAUDIO	2	0	335.915,20	0,00	53.235,00	255.037,73	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,85	663.905,78	178
179	SEBASTIAN TAJTELBAUM	1	2	167.957,60	167.957,60	50.085,00	239.946,74	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,01	657.664,95	179
180	BERALDO MARCOS	3	0	503.872,80	0,00	50.085,00	239.946,74	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	2,26	888.622,80	180
181	RUARTE SILVANA	1	0	167.957,60	0,00	109.830,00	526.172,52	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,69	823.677,81	181
182	REMONDI LUCIANO	1	1	167.957,60	83.978,80	100.170,00	479.893,48	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,12	857.718,00	182
183	CANETTI DALILA	2	0	335.915,20	0,00	54.075,00	259.062,00	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,63	668.769,83	183
184	LUCERO EDUARDO	2	0	335.915,20	0,00	99.015,00	474.360,12	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,52	929.007,84	184
187	SHAPIRA CARLOS / SHAPIRA DARIO	2	1	335.915,20	83.978,80	52.710,00	252.522,57	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,17	750.844,74	187
189	KAPLAN MARTIN	2	1	335.915,20	83.978,80	102.165,00	489.451,11	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,78	1.031.227,89	189
190	MELIK ALEJANDRO	1	0	167.957,60	0,00	75.180,00	360.171,63	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,67	683.026,90	190
191	JOLY EDUARDO DANIEL	2	0	335.915,20	0,00	128.520,00	615.712,39	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,32	1.099.865,91	191
192	SALVIANI, LISANDRO/LITWAK LORENA	2	3	335.915,20	251.936,40	65.205,00	312.383,49	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,09	1.003.156,00	192
193	LAURA SPRINTZICK, GERMAN PABLO GURY	1	1	167.957,60	83.978,80	64.995,00	311.377,43	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,64	648.026,47	193
194	FABIANA ANDREA MAQUEDA	2	1	335.915,20	83.978,80	71.295,00	341.559,41	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,53	852.465,94	194
195	HACKER PABLO/HACKER MARTIN	2	0	335.915,20	0,00	56.070,00	268.619,62	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,13	680.322,95	195
196	SIANCHIA IANTORO DIANA	2	0	335.915,20	0,00	55.440,00	265.601,42	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,34	676.674,96	196
197	VINUE ALEJANDRO	1	0	167.957,60	0,00	57.645,00	276.165,12	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,25	521.485,97	197
199	PIPKIN LAILA	1	1	167.957,60	83.978,80	59.430,00	284.716,68	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,92	615.801,00	199
200	JASON RUBEN	2	0	335.915,20	0,00	108.465,00	519.633,09	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,71	983.731,00	200
201	GOLDZMAN ZELERTEINS LILIANA	1	0	167.957,60	0,00	59.745,00	286.225,78	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,62	533.646,00	201
202	LUIS PABLO NISCOVOLOS	2	0	335.915,20	0,00	95.865,00	459.269,13	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,69	910.767,02	202
203	GALLARDO ANDREA CAROLINA	1	0	167.957,60	0,00	95.760,00	458.766,10	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,94	742.201,64	203
204	DECUYPER RICARDO	2	0	335.915,20	0,00	59.325,00	284.213,65	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,19	699.172,04	204
206	LITVINOFF EDUARDO	2	0	335.915,20	0,00	82.530,00	395.383,94	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	833.547,00	206
207	PAOLA LAMMARDO	1	0	167.957,60	0,00	53.865,00	258.055,93	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,54	499.597,07	207
208	RABINOVICH SERGIO	2	2	335.915,20	167.957,60	55.440,00	265.601,42	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,86	847.632,08	208
209	SANCHEZ SILVINA	2	0	335.915,20	0,00	41.475,00	198.698,04	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,85	595.806,09	209
211	CAPRISTO FABIAN	2	0	335.915,20	0,00	48.930,00	234.413,38	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	2,53	653.977,11	211
212	RIPPPEL ROBERTO	2	0	335.915,20	0,00	62.580,00	299.807,67	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,13	718.021,00	212
213	ELFFMAN ANDRES	2	0	335.915,20	0,00	105.210,00	504.039,07	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	1,73	979.882,00	213
214	BERARDINO PABLO	1	0	167.957,60	0,00	56.175,00	269.122,66	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,74	512.973,00	214
215	GERMAN IGNACIO RICOME	1	0	167.957,60	0,00	52.080,00	249.504,37	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,18	489.260,15	215
216	CAIRO NORBERTO	2	0	335.915,20	0,00	45.885,00	219.825,42	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,54	621.344,16	216
217	FINKELSTEIN GABRIEL	2	2	335.915,20	167.957,60	64.890,00	310.874,39	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,81	899.355,00	217
218	FERRARO GUSTAVO	2	2	335.915,20	167.957,60	107.625,00	515.608,83	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,55	1.146.825,18	218
219	ARANGO MANUEL	1	2	167.957,60	167.957,60	61.845,00	296.286,44	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,08	713.764,72	219
220	SPRINTZYK CLAUDIO	2	0	335.915,20	0,00	58.695,00	281.195,45	19.716,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,15	695.523,80	220
304	LOS ALAMOS	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,40	3,40	304
310	BORENSTEIN DAMIAN	1	1	167.957,60	83.978,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,72	251.939,12	310
311	FUTBOL CABA	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	311
312	FUTBOL PILAR	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,16	75.003,16	312
313	JORGE EDELSTEIN	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	313
314	ANDRES GAMBERG	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	314
315	ALONSO EDUARDO	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	315
Totales		254	91	42.661.230,40	7.642.070,80	10.500.000,00	50.303.300,06	2.819.388,00	210.561,40	337.774,53	15.000,00	9.804.706,20	495.000,00	213.000,00	45.000,00	120.000,00	13.200,00	128.700,00	173,68	125.309.105,07	

Resumen Financiero Periodo: 10-2025

Determinación de Saldos		
Saldo del mes anterior		33.885.990,40
Ingresos del Período		
Ingresos por cobranzas	126.047.203,23	
Otros Ingresos	1.663.443,96	
		127.710.647,19
Depósitos sin Identificar		
Depósitos sin identificar al cierre anterior	-1.107.194,60	
Depósitos sin identificar a la fecha	1.836.494,60	
		729.300,00
Egresos del Período		
Total gastos del período	-102.747.614,54	
Otros Egresos	0,00	
		-102.747.614,54
Saldo Actual		59.578.323,05

Conformación de Saldos	
BANCOS - SANTANDER TRONCOS - Saldo Conciliado	1.895.936,97
FONDOS FIJOS - CAJA CHICA EFECTIVO	73.167,25
FONDOS FIJOS - CAJA CHICA MERCADOPAGO	309.984,66
FONDO COMUN DE INVERSION	46.490.904,81
FONDO COMUN DE INVERSION SEGURO INCENDIO / EXP EXTRAORDINARIAS	10.808.329,36
CAJA ADMINISTRACIÓN	0,00
Saldo Actual	59.578.323,05

Detalle de Gastos Periodo: 10-2025

PERSONAL

Fecha	Concepto	Importe	Total	%
12-10-2025	Sindicato VTO. 15/10/25	542.217,59		
31-10-2025	Haberes Acuña	1.346.653,00		
17-10-2025	Adelanto de Haberes Ibañez	2.000.000,00		
17-10-2025	Viáticos Ponce	588.568,20		
17-10-2025	Viáticos Placenti	133.238,20		
12-10-2025	Cargas sociales período SEPTIEMBRE /25	5.627.831,20		
31-10-2025	Haberes Placenti	1.279.982,00	11.518.490,19	11,21

SERVICIOS DE SEGURIDAD

Fecha	Concepto	Importe	Total	%
15-10-2025	Retenciones IVA Mirage	2.449.557,89		
31-10-2025	Serv. De Seguridad SEPTIEMBRE/25	24.209.681,46		
27-10-2025	Abono Mantenimiento Cámaras SEPTIEMBRE/25	352.000,00		
12-10-2025	Abono Supervisión técnica y Seguridad SEPTIEMBRE/25	50.000,00		
31-10-2025	Reintegro Concesionario	911.490,28		
12-10-2025	Abono calle Saraví SEPTIEMBRE/25	100.000,00		
15-10-2025	Retenciones SUSS Mirage	1.399.747,37		
15-10-2025	Retenciones GCIAS Mirage	465.239,06	29.937.716,06	29,14

GASTOS ADMINISTRATIVOS

Fecha	Concepto	Importe	Total	%
31-10-2025	Gastos Bancarios e Impuesto a los Debitos y Creditos del Periodo 10-2025	1.422.341,41		
06-10-2025	Seguro Zurich deb aut	32.515,00		
06-10-2025	Deb aut Zurich	440.342,00		
12-10-2025	Honorarios Administración ADO SEPTIEMBRE/25	1.097.433,00		
12-10-2025	Honorarios extrajudiciales SEPTIEMBRE/25	234.200,00		
12-10-2025	Serv. Internet SEPTIEMBRE/25	58.080,00		
12-10-2025	Seguro Responsabilidad civil VTO. 14/10	137.280,00		
12-10-2025	Honorarios Sistema Octubre/25	379.239,77		
12-10-2025	Abono Concesionario SEPTIEMBRE/25	2.761.330,00		
01-10-2025	Telefonos deb aut 01/10	128.411,92		
23-10-2025	Honorarios Arquitecta SEPTIEMBRE/25	425.403,00		
28-10-2025	Cuota multa ADA (Autoridad del agua) 3/4	424.605,68	7.541.181,78	7,34

MANTENIMIENTO

Fecha	Concepto	Importe	Total	%
31-10-2025	Escalera de pintor	189.460,00		
03-10-2025	Saldo compra mesas y sillones house	4.078.122,00		
06-10-2025	Tarjeta de Credito vto 06/10	162.184,97		
12-10-2025	Fumigación y desratización SEPTIEMBRE/25	408.311,00		
17-10-2025	Fumigación house SEPTIEMBRE/25	70.000,00		
17-10-2025	Abono mensual / roll/off SEPTIEMBRE/25	2.033.268,15		
17-10-2025	Plan gestión de reciclados SEPTIEMBRE/25	358.343,40		
17-10-2025	Serv. De mant. Esp. Verdes SEPTIEMBRE/25	2.936.864,42		
17-10-2025	Serv.de Mant. Edificio SEPTIEMBRE/25	3.281.903,47		
17-10-2025	Serv.adicional Mant SEPTIEMBRE/25	3.352.658,93		
17-10-2025	Abono Emergencias médicas OCTUBRE/25	341.097,22		
17-10-2025	Bidones de agua SEPTIEMBRE /25	217.728,00		
17-10-2025	Rep. Caldera resistencia (Sauna)	960.000,00		
17-10-2025	Cortacercos ECHO	672.256,86		
17-10-2025	Reparación de barreras y compra	393.954,24		
17-10-2025	Saldo electricista hou 50%	488.000,00		
13-10-2025	Edenor deb aut 13-10	455.201,09		
27-10-2025	Edenor vto deb aut 27/10	2.526.888,84		
16-10-2025	Art. de electricidad	695.230,18		
12-10-2025	A cta. elect. house 50%	1.800.320,00		
31-10-2025	Arreglo de bomba desagote	319.440,00		

Detalle de Gastos Periodo: 10-2025

MANTENIMIENTO				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
31-10-2025	CAJA CHICA EFECTIVO	50.000,00		
31-10-2025	A Cta muebles house 60%	2.784.000,00		
27-10-2025	Retenciones Gcias Villanueva	46.329,92		
31-10-2025	A cta mesada marmol	1.744.815,00		
31-10-2025	MERCADO PAGO IMPUESTOS AL DEBITO Y CREDITO	26.055,82		
31-10-2025	SILLONES Y LAMPARAS	4.185.000,00		
27-10-2025	Saldo mesa house	1.459.846,52		
27-10-2025	A cta. elect. hoouse	31.680,00		
31-10-2025	MERCADO PAGO	4.152.394,49		
27-10-2025	Servicio actividad nocturna	117.600,00		
07-10-2025	muebles house	3.027.670,08		
27-10-2025	Adelanto herrero house	250.000,00		
27-10-2025	Manguera y aspersores	320.255,91	43.936.880,51	42,76
ACTIVIDADES DEPORTIVAS Y RECREATIVAS				
Fecha	Concepto	Importe	Total	%
09-10-2025	Clases de funcional SEPT./25	232.200,00		
12-10-2025	Act. Deportivas y Recreativas SEPT./25 /ext. Noc.	2.825.000,00		
12-10-2025	Act. Deport. SEPT./25- ,fútbol mierc./ mat didactico	2.270.000,00		
12-10-2025	Profesor de actividades SEPT./25	800.000,00		
27-10-2025	Dif Abono sept clases de gimnasia	34.830,00		
17-10-2025	Transporte de actividad	696.000,00		
12-10-2025	Act.Recreat.SEPT./25	2.000.000,00		
17-10-2025	AlFA Cuota 3 torneo clausura	300.000,00		
12-10-2025	Honorarios clase de movimientos orgánicos SEPT./25	105.000,00		
17-10-2025	Cuota SEPTIEMBRE 2025 APDCC	490.316,00		
12-10-2025	Reemplazo clases gimnasia	60.000,00	9.813.346,00	9,55
Total Gastos			102.747.614,54	100,00

Depósitos sin Identificar Periodo: 10-2025

Banco: LOS TRONCOS HSBC		
Fecha	Importe	Comprobante
13-09-2021	500,00	DI - 109920
31-12-2021	31.000,00	DI - 114622
Banco: SANTANDER TRONCOS		
Fecha	Importe	Comprobante
05-05-2023	22.300,00	DI - 140076
27-06-2023	3.845,60	DI - 140342
24-08-2023	20.000,00	DI - 140894
05-12-2023	70.177,00	DI - 141466
20-12-2023	48.140,00	DI - 141604
20-12-2023	200,00	DI - 141625
10-05-2024	20.000,00	DI - 142537
03-06-2024	50.000,00	DI - 142575
03-06-2024	10.000,00	DI - 142574
05-06-2024	100.000,00	DI - 142602
10-06-2024	1.000,00	DI - 142660
19-09-2024	600.512,00	DI - 143310
06-10-2024	25.000,00	DI - 143387
10-02-2025	269.520,00	DI - 144130
23-02-2025	135.000,00	DI - 144203
22-10-2025	129.300,00	DI - 145477
22-10-2025	600.000,00	DI - 145478

CAJA CHICA OCTUBRE 2025 (EFECTIVO)					
FACTURAS	FECHA	INGRESO EFT	EGRESO EFT	SALDO EFT	DETALLE
SALDO SEPTIEMBRE 2025 EFT				\$ 73.167,25	
LAVE-GRAND	9/10/2025		\$ 16.000,00	\$ 57.167,25	LAVADO DE CAMISETAS
LAVE-GRAND	17/10/2025		\$ 18.000,00	\$ 39.167,25	LAVADO DE CAMISETAS
LAVE-GRAND	25/10/2025		\$ 16.000,00	\$ 23.167,25	LAVADO DE CAMISETAS
SANTANDER CHEQUE NUM 139	28/10/2025	\$ 50.000,00		\$ 73.167,25	REPOSICION CAJA CHICA
		\$ 50.000,00	\$ 50.000,00		

CAJA CHICA OCTUBRE 2025 (MERCADO PAGO)					
FACTURAS	FECHA	INGRESO MP	EGRESO MP	SALDO MP	DETALLE
SALDO SEPTIEMBRE 2025 MP				\$ 428.434,97	
GASTROSHOP S.A.	1/10/2025	\$ 17.119,18		\$ 445.554,15	DEVOLUCION 2 ART. QUE NO TENIAN
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	1/10/2025		\$ 102,72	\$ 445.451,43	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
TAMARA AYLEN MARTINEZ	4/10/2025		\$ 78.000,00	\$ 367.451,43	REEMPLAZO LIMPIEZA
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	4/10/2025		\$ 468,00	\$ 366.983,43	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
ERROR EN TRANSFERENCIA	4/10/2025		\$ 78.000,00	\$ 288.983,43	REEMPLAZO LIMPIEZA
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	4/10/2025		\$ 468,00	\$ 288.515,43	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
DEVOLUCION POR ERROR EN TRANSFERENCIA	4/10/2025	\$ 78.000,00		\$ 366.515,43	DEVOLUCION
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	4/10/2025		\$ 468,00	\$ 366.047,43	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
TAMARA AYLEN MARTINEZ	7/10/2025		\$ 30.000,00	\$ 336.047,43	REEMPLAZO LIMPIEZA
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	7/10/2025		\$ 180,00	\$ 335.867,43	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
TRANSFERENCIA A MP	9/10/2025	\$ 1.100.000,00		\$ 1.435.867,43	REPOSICION CAJA CHICA
NATURGY CUENTE NUM. 5000242/9	9/10/2025		\$ 20.273,97	\$ 1.415.593,46	GAS PERÍODO 10/2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	9/10/2025		\$ 121,64	\$ 1.415.471,82	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
NATURGY CUENTE NUM. 5004452/7	11/10/2025		\$ 214.761,06	\$ 1.200.710,76	GAS PERÍODO 10/2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	11/10/2025		\$ 1.288,57	\$ 1.199.422,19	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
NATURGY CUENTA NUM. 749759/3	11/10/2025		\$ 204.017,59	\$ 995.404,60	GAS PERÍODO 10/2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	11/10/2025		\$ 1.234,11	\$ 994.180,49	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
NATURGY CUENTA NUM. 749758/1	11/10/2025		\$ 131.182,33	\$ 862.998,16	GAS PERÍODO 10/2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	11/10/2025		\$ 787,09	\$ 862.211,07	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
NATURGY CUENTA NUM. 5000242/9	11/10/2025		\$ 113.621,10	\$ 748.589,97	GAS PERÍODO 10/2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	11/10/2025		\$ 681,73	\$ 747.908,24	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
FARMACIA MARCHESE FACT. NUM. 00104133	13/10/2025		\$ 2.000,00	\$ 745.908,24	JERINGA Y MEDIDOR
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	13/10/2025		\$ 12,00	\$ 745.896,24	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
COMBUSTIBLE LA LONJA FACT.NUM. 00002-00145734	13/10/2025		\$ 30.483,05	\$ 715.413,19	NAFTA SOLDADORA BORDEADORA TRACTOR CHICO
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	13/10/2025		\$ 182,90	\$ 715.230,29	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
ABRAFER FAC. NUM. 00011-00029155	13/10/2025		\$ 9.371,49	\$ 705.858,80	CANDADO PILETA
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	13/10/2025		\$ 56,23	\$ 705.802,57	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
FERRETERIA LA LONJA FACT. NUM. 00005-00053587	13/10/2025		\$ 19.100,00	\$ 686.702,57	REPUESTOS VULCANO AEROSOL BLANCOS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	13/10/2025		\$ 114,60	\$ 686.587,97	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
RUKA ENVÍO	13/10/2025		\$ 276.500,00	\$ 410.087,97	SILLONES HOUSE
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	13/10/2025		\$ 1.659,00	\$ 408.428,97	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
TRANSFERENCIA A MP	14/10/2025	\$ 550.000,00		\$ 958.428,97	REPOSICION CAJA CHICA
WARE HOUSE ENVÍO	14/10/2025		\$ 531.581,09	\$ 426.847,88	SILLAS HOUSE
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	14/10/2025		\$ 3.189,49	\$ 423.658,39	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
SCARLATA MIGUEL FACT. NUM. 00003-00004180	14/10/2025		\$ 20.000,00	\$ 403.658,39	MAND CONST COP POR BEZZATTO
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	14/10/2025		\$ 120,00	\$ 403.538,39	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
FERRETERIA LA LONJA FACT. NUM. 00005-00053609	14/10/2025		\$ 30.900,00	\$ 372.638,39	CANASTO BOMBA, PAQUETES BOLSA, SULFATO DE COBRE, PILAS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	14/10/2025		\$ 185,40	\$ 372.452,99	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
TRANSFERENCIA A MP	16/10/2025	\$ 1.290.000,00		\$ 1.662.452,99	REPOSICION CAJA CHICA
TECNOLOGIA INTERNACIONAL S.A.	16/10/2025		\$ 383.622,03	\$ 1.278.830,96	DISPENSER, PAPEL HIG, TOALLAS DESC STC PARA BAÑO HOUSE
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	16/10/2025		\$ 2.301,73	\$ 1.276.529,23	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
	16/10/2025		\$ 327.348,00	\$ 949.181,23	6 CESTOS BASURA BAÑO HOUSE
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	16/10/2025		\$ 1.964,09	\$ 947.217,14	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
MUNICIPALIDAD PARTIDA 125944	17/10/2025		\$ 66.880,00	\$ 880.337,14	IMPUESTO MUNICIPAL PERÍODO OCTUBRE 2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	17/10/2025		\$ 401,28	\$ 879.935,86	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
MUNICIPALIDAD PARTIDA 125943	17/10/2025		\$ 64.868,00	\$ 815.067,86	IMPUESTO MUNICIPAL PERÍODO OCTUBRE 2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	17/10/2025		\$ 389,21	\$ 814.678,65	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
MUNICIPALIDAD PARTIDA 125942	17/10/2025		\$ 64.868,00	\$ 749.810,65	IMPUESTO MUNICIPAL PERÍODO OCTUBRE 2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	17/10/2025		\$ 389,21	\$ 749.421,44	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
MUNICIPALIDAD PARTIDA 125941	17/10/2025		\$ 70.783,00	\$ 678.638,44	IMPUESTO MUNICIPAL PERÍODO OCTUBRE 2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	17/10/2025		\$ 424,70	\$ 678.213,74	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
MUNICIPALIDAD PARTIDA 125940	17/10/2025		\$ 72.646,00	\$ 605.567,74	IMPUESTO MUNICIPAL PERÍODO OCTUBRE 2025
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	17/10/2025		\$ 435,88	\$ 605.131,86	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
SMA HERRAMIENTAS FACT. NUM. 00003-00000279	20/10/2025		\$ 30.300,00	\$ 574.831,86	ACEITE FILTRO TRACTOR CHICO
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	20/10/2025		\$ 181,80	\$ 574.650,06	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
PEDRO ALCARAZ	20/10/2025		\$ 240.000,00	\$ 334.650,06	TRABAJO DE ELECTRICIDAD
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	20/10/2025		\$ 1.440,00	\$ 333.210,06	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
ABRAFER FAC. NUM. 00011-00029300	20/10/2025		\$ 17.650,89	\$ 315.559,17	AEROSOL
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	20/10/2025		\$ 105,91	\$ 315.453,26	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
AREAS VERDES PILAR S.R.L.	21/10/2025		\$ 140.771,89	\$ 174.681,37	2 ASPERSORES VENENO HORMIGAS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	21/10/2025		\$ 844,63	\$ 173.836,74	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
DARPEL FACT. NUM. 0010-00011454	21/10/2025		\$ 38.651,35	\$ 135.185,39	BOLSAS ARRANQUES , VASOS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	21/10/2025		\$ 231,91	\$ 134.953,48	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00029331	21/10/2025		\$ 10.891,93	\$ 124.061,55	ACEITE 2 T , RASQUETA VIDRIO
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	21/10/2025		\$ 65,35	\$ 123.996,20	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
CLIMAGAS	23/10/2025		\$ 48.000,00	\$ 75.996,20	TABLERO HOUSE
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	23/10/2025		\$ 288,00	\$ 75.708,20	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
WILLIAMS CISNEROS	23/10/2025		\$ 60.000,00	\$ 15.708,20	ENVÍO MUEBLES HOUSE
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	23/10/2025		\$ 360,00	\$ 15.348,20	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
TRANSFERENCIA A MP	23/10/2025	\$ 720.000,00		\$ 735.348,20	REPOSICION CAJA CHICA
COMBUSTIBLE LA LONJA FACT.NUM. 00002-00196529	24/10/2025		\$ 52.400,07	\$ 682.948,13	GAS-OIL GRUPO ELECTROGENO
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	24/10/2025		\$ 314,40	\$ 682.633,73	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
CONFECCION TOTAL FACT. NUM	24/10/2025		\$ 219.790,00	\$ 462.843,73	120 INDIVIDUALES + 20 CAMINOS MESA
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	24/10/2025		\$ 1.318,74	\$ 461.524,99	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
ARTILLERIA GASTRONOMICA FACT. NUM.	24/10/2025		\$ 95.889,00	\$ 365.635,99	SET DE 12 SERVILLETERO X 3 PACK
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	24/10/2025		\$ 575,33	\$ 365.060,66	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
FLETE	27/10/2025		\$ 165.000,00	\$ 200.060,66	ENVÍO DE MESAS PARA HOUSE
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	27/10/2025		\$ 990,00	\$ 199.070,66	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00029480	28/10/2025		\$ 19.099,85	\$ 179.970,81	TERMICA TABLERO COCINA, CABLE
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	28/10/2025		\$ 114,60	\$ 179.856,21	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
ART. DE LIMPIEZA	28/10/2025		\$ 10.000,00	\$ 169.856,21	DETERGENTE X 5 LITROS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	28/10/2025		\$ 60,00	\$ 169.796,21	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
PEDRO ALCARAZ	30/10/2025		\$ 150.000,00	\$ 19.796,21	TRABAJO DE ELECTRICIDAD
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	30/10/2025		\$ 900,00	\$ 18.896,21	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
TRANSFERENCIA A MP	30/10/2025	\$ 400.000,00		\$ 418.896,21	REPOSICION CAJA CHICA
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00029528	31/10/2025		\$ 22.474,12	\$ 396.422,09	MANGUERA DESAGOTE
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	31/10/2025		\$ 134,84	\$ 396.287,25	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
ABRAFER FACT. NUM. 00011-00029545	31/10/2025		\$ 34.987,86	\$ 361.299,39	MECHAS, PRECINTOS, CEPILLOS
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	31/10/2025		\$ 209,93	\$ 361.089,46	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
FERRETERIA LA LONJA FACT. NUM. 00005-00053954	31/10/2025		\$ 50.800,00	\$ 310.289,46	CEPILLO COPA, CINTA DOBLE FASE 3 M, MECHA
IMPUESTO AL DEBITO Y CREDITO	31/10/2025		\$ 304,80	\$ 309.984,66	POR TRANSFERENCIA BANCARIA
		\$ 4.155.119,18	\$ 4.273.569,49		